

Zápis ze 6. veřejného jednání ZO Ostrá dne 15.4. 2019 na OÚ Ostrá

Přítomni: Mgr. Jana Kaucká, Jana Effenbergerová, Ing. Jiří Čenský, Kateřina Čápková, Jaroslav Tyšlic, Jan Pudil, Bc. Viktor Vokál

Hosté: 2

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Kaucká, která přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO. V 19:00 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkových 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá v listinné podobě zveřejněna v souladu se zákonem od 8. 4. 2019 současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

1. Schválení programu jednání.

Oproti zveřejněnému programu navrhla starostka obce

Bod 12 bude rozdělena na 12a) Schválení zhotovitele k akci „Vodovodní přípojky Šnepov
12b) Vyhlášení Výzvy II k podání nabídky k akci " Vodovodní přípojky - Šnepov "

Přidány body:

Vyhlášení Výzvy k podání nabídky k akci " Projektová dokumentace - rekonstrukce OÚ Ostrá"

Vyhlášení Průzkumu trhu "Vodovodní přípojky - Šnepov - TDI"

Vyhlášení Průzkumu trhu "Projektová dokumentace – parkoviště u zastávky ČD – I. etapa"

Přítomní členové zastupitelstva přistoupili ke schválení programu jednání.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel 0

Program byl **schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

Schválený program:

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Kontrola zápisu č. 5 ze 7.3. 2019
4. Kritéria přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Ostrá
5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – umístění stavebního kontejneru u č.p. 198
6. Výpověď nájemní smlouvy – obecní byt
7. Protokol o výsledku kontroly kontrolního výboru ZO Obce Ostrá ze dne 3.4. 2019
8. Smlouva o výpůjčce k akci „Vodovod Šnepov“ mezi obcí Ostrá a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.
9. Smlouva o výpůjčce k akci „Ostrá, vodovodní řady – doplnění sítě Ostrá“ mezi obcí Ostrá a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.
10. Směnná smlouva mezi obcí Ostrá a Acacií, s.r.o.
11. Žádost o prodej pozemku p.č. 360/3 (70 m²)v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru.
- 12 a) Schválení zhotovitele k akci „Vodovodní přípojky Šnepov
b) Vyhlášení Výzvy II k podání nabídky k akci " Vodovodní

13. Rozpočtové opatření č.2/2019
14. Vyhlášení Výzvy k podání nabídky k akci " Projektová dokumentace - rekonstrukce OÚ Ostrá"
15. Vyhlášení Průzkumu trhu "Vodovodní přípojky - Šnepov – TDI"
16. Vyhlášení Průzkumu trhu "Projektová dokumentace – parkoviště u zastávky ČD – I. etapa"
17. Různé

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu K. Čápová a J. Pudil, zapisovatelkou J. Kauckou . K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2/6/19: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: K. Čápová a J. Pudil, zapisovatelkou J. Kauckou.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO schvaluje usnesení č. 2/6/19 všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Kontrola zápisu č. 5 z 7.3. 2019

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl vyvěšen od 13.3. do 28.3. na úřední desce obce Ostrá, dále založen k nahlédnutí na OÚ Ostrá.

Nebyly vzneseny žádné připomínky. Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č. 5 **za ověřený.**

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Kritéria přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Ostrá (č.j. 338/2019)

Paní ředitelka Mgr. J. Fránková předložila ke schválení Kritéria přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Ostrá pro školní rok 2019/2020. Tato kritéria budou uplatněna v případě, kdy počet žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání podaných zákonnými zástupci dětí ve stanoveném termínu překročí v daném roce stanovenou kapacitu volných míst v MŠ Ostrá.

Návrh usnesení č. 4/6/19: ZO schvaluje Kritéria přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Ostrá pro školní rok 2019/2020 dle předložené žádosti č.j. 335/2019 ze dne 2.4. 2019.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 4/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – umístění stavebního kontejneru u č.p. 198 (č.j. 276/2019)

Starostka obce seznámila přítomné se žádostí ██████████ Žádost se týká prodloužení Smlouvy o nájmu k části obecního pozemku dříve PK 1080/4. Po digitalizaci byl rozdělen na p.č.1136/117 (340m²) a p.č.1200/8(299m²). Nájem se týká části (12m²) pozemku p.č. 1136/117 v k.ú. Ostrá.

Předchozí smlouva byla podepsána na dva roky do 30.6. 2019 bez možnosti prodloužení. Z tohoto důvodu musí být vyhlášen záměr obce k pronájmu části obecního pozemku. Důvodem žádosti o prodloužení nájmu je nedokončené zázemí pro podnikání v jiné lokalitě na max.

2 roky.

Návrh usnesení č. 5/6/19: ZO schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části (12m²) obecního pozemku p.č. 1136/117 v k.ú. Ostrá od 1.7. 2019 max. na dva roky.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 1 (V. Vokál)

ZO usnesení č. 5/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6. Výpověď nájemní smlouvy – obecní byt (č.j. 199/2019)

Dne 7.3. 2019 byla doručena pod č.j.199/2019 na OÚ Výpověď z nájemní smlouvy k nájemnímu bytu č.p. 109 v obci Ostrá ke dni 31.5. 2019 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení č. 6/6/19: ZO schvaluje vyhlášení záměru na pronájem obecního bytu v č.p. 109 od 1.8.2019 na rok s možností prodloužení s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 6/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7. Protokol o výsledku kontroly kontrolního výboru ZO Obce Ostrá ze dne 3.4. 2019

Zastupitelé byli seznámeni s Protokolem z kontroly KV ZO Ostrá a s vyjádřením obce k tomuto protokolu (Příloha P2)

Návrh usnesení č. 7/6/19: ZO bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly kontrolního výboru ZO Obce Ostrá ze dne 3. 4. 2019

Hlasování: Pro 7, Proti 0 , Zdržel 0

ZO usnesení č. 7/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

8. Smlouva o výpůjčce k akci „Vodovod Šnepov“ mezi obcí Ostrá a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Místostarosta seznámil přítomné s průběhem jednání obce s Ing. M. Peterou v sídle VaKu v Nymburce, kde vedení obce projednávalo podmínky Smlouvy o výpůjčce. Obec předá VaK Nymburk vodovod k provozování a zanechá si jej v majetku.

Kopie Návrhu Smlouvy je přiložena v kopii jako příloha P3.

Návrh usnesení č. 8/6/19: ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce uzavřenou dle ust. § 2193 a § 2200 OZ č. 89/2012 Sb., v platném znění, která se týká výpůjčky infrastrukturního majetku „Vodovod Šnepov“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 8/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

9. Smlouva o výpůjčce k akci „Ostrá, vodovodní řady – doplnění sítě Ostrá“ mezi obcí Ostrá a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Pan místostarosta seznámil přítomné s průběhem jednání obce s Ing. M. Peterou v sídle VaKu v Nymburce, kde vedení obce projednávalo podmínky Smlouvy o výpůjčce infrastrukturního majetku

„Ostrá, vodovodní řady – doplnění sítě“. Kopie Návrhu Smlouvy je přiložena v kopii jako příloha P4. Obec předá VaK Nymburk doplněné části vodovodu k provozování a nabídne tyto části k přiřazení ke stávajícímu vodovodu do majetku VaK Nymburk za navýšení akciového podílu obce ve VaK Nymburk. Toto navýšení a vklad majetku podléhá schválení valnou hromadou VaK Nymburk.

Kopie Návrhu Smlouvy je přiložena v kopii jako příloha P4.

Návrh usnesení č. 9/6/19: ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce uzavřenou dle ust. § 2193 a § 2200 OZ č. 89/2012 Sb., v platném znění, která se týká výpůjčky infrastrukturního majetku „Ostrá, vodovodní řady – doplnění sítě“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 9/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

10. Směnná smlouva mezi obcí Ostrá a Acacií, s.r.o.

Starostka obce předložila zastupitelům Směnnou smlouvu evidovanou pod č. 2019- 0028, kterou se dokončil proces směny pozemků p.č. 360/2 o výměře 222 m² ve vlastnictví obce Ostrá s pozemkem 162/13 o výměře 222 m² ve vlastnictví spol. Acacia, s.r.o. , oba v k.ú. Ostrá.

Návrh usnesení č. 10/6/19: ZO bere na vědomí Směnnou smlouvu mezi obcí Ostrá a Acacií, s.r.o. ze dne 2. 4. 2019 evidovanou pod č. 2019 – 0028.

Hlasování: Pro 7, Proti 0 , Zdržel 0

ZO usnesení č. 10/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

11. Žádost o prodej pozemku p.č. 360/3 (70 m²)v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru.

Starostka obce předložila přítomným cenovou nabídku na koupi pozemku, která byla jako jediná doručena na OÚ na základě vyhlášeného záměru dne 13.3. 2019. Jedná se o odkoupení pozemku p.č. 360/3 v k.ú. Ostrá o výměře 70 m². Nabízená cena je 700 Kč/m².

Návrh usnesení č. 11/6/19: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 360/3 o výměře 70m³ za cenu 49.000 Kč [REDACTED]

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 11/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

12. a) Schválení zhotovitele k akci „Vodovodní přípojky Šnepov

Starostka informovala přítomné o jednání hodnotící komise dne 11.4. 2019 v 16:10. Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek neobdržel žádnou nabídku. Komise doporučila zadavateli zrušit výběrové řízení (ve smyslu znění Vnitřní směrnice č.2/2017 obce Ostrá „Zadávání VZMR“ a dále ve smyslu ust. § 127 odst. 1 zákona).

Dne 11.4. 2019 bylo vydáno Rozhodnutí zadavatele o zrušení VŘ (č.j. 365/2019)

Návrh usnesení č. 12a/6/19: ZO bere na vědomí vydání Rozhodnutí zadavatele o zrušení VŘ (č.j.365/2019) k akci „Vodovodní přípojky – Šnepov“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 12a/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

b) Vyhlášení Výzvy II k podání nabídky k akci " Vodovodní přípojky – Šnepov“

Na základě výše zmíněného starostka navrhuje vyhlásit Výzvu II. Výzva II k podání nabídky, tj. Oznámení o zahájení výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR,“) na stavební práce dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadávanou postupem dle ust. § 31 zákona, při dodržení zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Název veřejné zakázky: Vodovodní přípojky – Šnepov.

Návrh usnesení č. 12b/6/19: ZO schvaluje vyhlášení Výzvy II k podání cenových nabídek, tj. Zahájení výběrového řízení pro zakázku „Vodovodní přípojky – Šnepov“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 12b/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

13. Rozpočtové opatření č.2/2019

Rozpočtové opatření se týká zejména voleb do evropského parlamentu a daru od Českého rybářského svazu, z. s., Územní svaz města Prahy.

Návrh usnesení č. 13/6/19: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2019.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 13/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

14. Vyhlášení Výzvy k podání nabídky k akci " Projektová dokumentace - rekonstrukce OÚ Ostrá"

Obec Ostrá má vypracovanou Studii proveditelnosti „Stavební úpravy objektu č.p. 172 v obci Ostrá - Obecní dům“, dalším krokem je zpracování projektové dokumentace. Proto obec vyhláší Výzvu k podání nabídky, tj. Oznámení o zahájení výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR,“) na zpracování projektové dokumentace dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadávanou postupem dle ust. § 31 zákona, při dodržení zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace – rekonstrukce OÚ Ostrá“.

Návrh usnesení č. 14/6/19: ZO schvaluje vyhlášení Výzvy k podání cenových nabídek, tj. Zahájení výběrového řízení pro zakázku „Projektová dokumentace – rekonstrukce OÚ Ostrá“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 14/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

15. Vyhlášení Průzkumu trhu "Vodovodní přípojky - Šnepov – TDI"

Návrh usnesení č. 15/6/19: ZO schvaluje realizaci Průzkumu trhu s názvem „Vodovodní přípojky – Šnepov – TDI“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 15/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

16. Vyhlášení Průzkumu trhu "Projektová dokumentace – parkoviště u zastávky ČD – I. etapa"

Návrh usnesení č. 16/6/19: ZO schvaluje realizaci Průzkumu trhu s názvem „Projektová dokumentace – parkoviště u zastávky ČD – I. etapa“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16/6/19 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

17. Různé

- organizační zajištění Aprílové zábavy
- rizikové kácení v prostoru tábořiště - bude dokončeno do konce května 2019, nebezpečný prostor ohraničen
- informace o připomínkách k připravovanému projektu rekonstrukce trati Lysá - Nymburk
- strojní čištění a oprava místní komunikace v Ostré proběhne druhý květnový týden

Zasedání ukončeno: 20:25

Zápis vyhotoven dne: 18.4. 2019

Zápis ověřen dne: 23.4. 2019

Termín 7. veřejného jednání zastupitelstva: 9.5. 2019

Přílohy zápisu:

P1	Kritéria přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v MŠ Ostrá (č.j. 338/2019)
P2	Protokol o výsledku kontroly kontrolního výboru ZO Obce Ostrá ze dne 3.4. 2019
P3	Návrh Smlouvy o výpůjčce k akci „Vodovod Šnepov“ mezi obcí Ostrá a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.
P4	Smlouva o výpůjčce k akci „Ostrá, vodovodní řady – doplnění sítě Ostrá“ mezi obcí Ostrá a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.
P5	Směnná smlouva mezi obcí Ostrá a Acací, s.r.o.
P6	Schválení zhotovitele k akci „Vodovodní přípojky Šnepov - Rozhodnutí zadavatele o zrušení VŘ (č.j. 365/2019)
P7	Výzvy II k podání nabídky k akci " Vodovodní přípojky – Šnepov“
P8	Rozpočtové opatření č.2/2019
P9	Výzva k podání nabídky k akci " Projektová dokumentace - rekonstrukce OÚ Ostrá"
P10	Průzkum trhu "Vodovodní přípojky - Šnepov – TDI"
P11	Průzkum trhu "Projektová dokumentace – parkoviště u zastávky ČD – I. etapa"

Ověřili:

Zapsala:

K. Čápková

Mgr. J. Kaucká

Mgr. J. Kaucká

J. Pudil

starostka obce