

Zápis z 36. veřejného jednání ZO Ostrá dne 23.1. 2018 na OÚ Ostrá

Přítomni: Mgr. Jana Kaucká, Jana Effenbergerová, Ing. Jiří Čenský, Bc. Viktor Vokál, K. Čápková, Miroslav Crha, Jan Pudil

Omluveni: 0

Hosté: 4

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Kaucká, která přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO. V 19:00 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkových 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá zveřejněna v souladu se zákonem od 12.1. 2018. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

1. Schválení programu jednání.

Starostka oproti zveřejněnému programu navrhla tyto změny:
přidány tyto dva body:

před Žádost paní ředitelky bude předřazen bod Odvolání proti pořádkové pokutě ve věci nepovoleného napojení dešťové kanalizace na splaškovou kanalizaci. Celé číslování se posune o +1. . Bod 5 (nově 6) bude rozšířen na písmena a) a b). 6b) Žádost ředitelky MŠ o možnost uzavření DPP za nemocnou zaměstnankyni.

Do bodu Různé:

- a) Žádost o povolení oplocení polí (žadatel Pascual Polabí s.r.o.)
- b) Smlouva o poskytování služeb – sběr odpadů (20 01 25 jedlý olej a tuk) – doplnění údajů
- c) Návrh trasy cyklostezky ze strany obce Ostrá – k jednání 7.2. 2018 na MěÚ Lysá – "Studie proveditelnosti cyklostezky Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice" + pověření pro starostku k jednání

Schválení programu jednání.

Z důvodu naléhavosti nelze zařadit až na únorové zastupitelstvo.

Přítomní členové zastupitelstva přistoupili ke schválení programu jednání.

Hlasování: Pro 7 Proti 0, Zdržel 0

Program byl **schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

Schválený program:

- 1.Schválení zapisovatele.
- 2.Schválení ověřovatelů zápisu.

3.Kontrola zápisu č. 35

4.Odvolání proti pořádkové pokutě - pan [REDACTED], paní [REDACTED]

5.Žádost paní ředitelky MŠ Ostrá o schválení mimořádné odměny ze stát. rozpočtu KÚ Středočeského kraje pro zaměstnance MŠ Ostrá

6.Schválení nájemce Kiosku v Ostré na pozemku p.č. 1107/6 v k.ú. Ostrá.

7.Závěr průzkumu trhu „Stavení studie úprav objektu OÚ Ostrá“

8.Schválení Žádosti o poskytnutí finančního daru knihovně města Mladá Boleslav

9.Darovací smlouva - Obec Ostrá x Botanicus Ostrá - osvětlení - kaplička v Ostré

10.Souhlas s bezúplatným převodem pozemku KN 83/3, 83/4, 83/5 (orná půda)

11.Schválení dokumentu Směrnice 1/2018 – vedení pokladny

12.Žádost pana [REDACTED] o pronájem části pozemku p.č. 364/1 k.ú. Ostrá na 1 rok

13.Inventarizační zpráva z fyzické inventury majetku obce

14.Žádost o dotaci z programu 2018 - Středočeský kraj – Fond kultury a obnovy památek – Oslavy 110 let školy v Ostré

15.Schválení DPP - Zpravodaj pro Ostrou a Šnepov

16.Vyhodnocení ČOV za rok 2017

17.Společenský a kulturní život v obci

18.Různé

a) Žádost o povolení oplocení polí (žadatel Pascual Polabí s.r.o.)

b) Smlouva o poskytování služeb – sběr odpadů (20 01 25 jedlý olej a tuk) – doplnění údajů

c) Návrh trasy cyklostezky – k jednání 7.2. 2018 – "Studie proveditelnosti cyklostezky Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice" + pověření pro starostku k jednání

2. Schválení zapisovatele.

Návrh usnesení č. 2/36: ZO schvaluje zapisovatelem J. Kauckou.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 2/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 3/36: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: M. Crha , J. Pudil.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 3/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Kontrola zápisu č. 35

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl vyvěšen od 22.12. 2017 do 2.1. 2018 na úřední desce obce Ostrá.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č.35 **za ověřený** .

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5.Odvolání proti pořádkové pokutě - ██████████

Při revizi kanalizačních přípojek byla zjištěna závažná skutečnost – napojení dešťových svodů ze střechy nemovitosti pana ██████████ a paní ██████████ do kanalizační přípojky, což je v rozporu s Kanalizačním řádem obce a zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Dne 2.1. 2018 pod č.j. 1002/17 byla oběma zaslána Výzva k odstranění nepovoleného napojení a oznámení o udělení pořádkové pokuty. Pan ██████████ a paní ██████████ se proti udělení pořádkové pokuty odvolali. Odvolání byla doručena dne 15.1. 2018 pod č.j. 40/18, dne 23.1. 2018 pod č.j. 78/18.

Na jednání se dostavil pan ██████████ a přítomným zastupitelům vysvětlil a doložil nákresem, jakým způsobem odvádí dešťovou vodu ze střech a důvod, proč je malá část odváděna do splaškové kanalizace. Zároveň žádá o prodloužení lhůty na odstranění „závady“ Odpověděl na dotazy přítomných zastupitelů a následně starostka obce navrhla následující usnesení.

Návrh usnesení č.5a/36: ZO prodlužuje lhůtu k odstranění závady panu ██████████ do 31.5. 2018.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 5a/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Návrh usnesení č.5b/36: ZO trvá na zaplacení pořádkové pokuty a nabízí panu ██████████ a splátkový kalendář na 1 rok.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 5b/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Dále zastupitelé projednali žádost paní ██████████ K žádosti o prominutí pořádkové pokuty, byla přiložena také projektová dokumentace stavby.

Návrh usnesení č.5c/36: ZO prodlužuje lhůtu k odstranění závady paní ██████████ do 31.5. 2018.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 5c/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Návrh usnesení č.5d/36: ZO trvá na zaplacení pořádkové pokuty a nabízí paní ██████████

splátkový kalendář na 1 rok

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 1 (J. Čenský)

ZO usnesení č. 5d/36 schvaluje většinou hlasů přítomných zastupitelů.

Je třeba dodat:

Starostka obce několikrát občany vyzývala a jim připomínala (na úřední desce i ve Zpravodaji), že vypouštění dešťových vod do splaškové kanalizace není možné. Toto je obsaženo v Kanalizačním řádu obce Ostrá. Obec žila v dobré víře, že si na základě výzev každý občan zkontroloval, aby vše bylo v pořádku a společnými silami jsme předešli havárii na ČOV.

Proto zastupitelstvo trvá na zaplacení pořádkové pokuty ode všech.

6. a) Žádost paní ředitelky MŠ Ostrá o schválení mimořádné odměny ze stát. rozpočtu KÚ Středočeského kraje pro zaměstnance MŠ Ostrá

ZO projednalo žádost ředitelky MŠ o vyplacení mimořádné odměny pro zaměstnance ze státního rozpočtu KÚ Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 6a/36: ZO schvaluje vyplacení mimořádné odměny pro zaměstnance ze státního rozpočtu KÚ Středočeského kraje dle žádosti paní ředitelky MŠ č.j.47/18 ze dne 16.1. 2018.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 6a/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6b) Žádost ředitelky MŠ o možnosti uzavření DPP za nemocnou zaměstnankyni.

Paní ředitelka žádá obec o možnost uzavření DPP za nemocnou zaměstnankyni. S touto DPP se nepočítalo při schvalování rozpočtu MŠ.

Návrh usnesení č. 6b/36: ZO schvaluje uzavření další DPP v MŠ Ostrá jako zástup za nemoc.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 6b/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7. Schválení nájemce Kiosku v Ostré na pozemku p.č. 1107/6 v k.ú. Ostrá.

Nabídka č. 1

č.j. 955/2017 ze dne 6.12. 2017

CENTRAL- SERVICES CZ, s.r.o., Martin Hlavička

nabídka ročního nájemného: 20 500,- Kč

Nabídka č. 2

č.j. 958/2017 ze dne 6.12. 2017

Klub Rybička s.r.o., Jan Ciboch

nabídka ročního nájemného: 15 000,- Kč

Nabídka č. 3

č.j. 963/2017 ze dne 6.12. 2017

Štěpán Verner

nabídka ročního nájemného : 20 000,- Kč

Hodnotící komise seznámila přítomné zastupitele s průběhem pohovoru se zájemci o nájem kiosku a předložila zápis z jednání s doporučením schválení nabídky č.1.

Návrh usnesení č. 7/36: ZO schvaluje nájemcem

ZO schvaluje nového nájemce kiosku u jezera v Ostré. Je jím firma CENTRAL- SERVICES CZ, s.r.o. , Martin Hlavička a pověřuje starostku obce k dalším krokům, tj. podpis smlouvy, převzetí od stávajícího nájemců a předání kiosku novému nájemci.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 1 (J. Kaucká)

ZO usnesení č. 7/36 schvaluje většinou hlasů přítomných i všech zastupitelů.

8. Závěr průzkumu trhu „Stavební studie úprav objektu OÚ Ostrá“

Osloveni byli:

Profesionálové a.s., p. **Tomáš Erber**
Haškova 1714/3
500 02 Hradec Králové

PROIS, a.s.HK, p. **Roman Kratěna**
Veverkova 134

50002 Hradec Králové

Ing. Zdeněk Fiedler, p. **Jiří Macevič**
Ostrá 210, Lysá nad Labem, 289 22

Nabídka č. 1

č.j. 49/18 ze dne 16.1. 2018

Profesionálové a.s., p. Tomáš Erber
Haškova 1714/3, Hradec Králové, 500 02

cenová nabídka:

architektonická studie:	22.500,- Kč
zaměření a digitalizace:	12.000,- Kč
celkem bez DPH	34.500,- Kč
celkem včetně DPH:	41.745,- Kč

Nabídka č. 2

Ing. Zdeněk Fiedler, p. Jiří Macevič
Ostrá 210, Lysá nad Labem, 289 22

z časových důvodů nestihl nabídku poslat

Nabídka č. 3

č.j. 77/18 ze dne 23.1. 2018

PROIS, a.s.HK, p. Roman Kratěna
Veverkova 134, Hradec Králové, 500 02

cenová nabídka:

architektonická studie:	30.000,- Kč
zaměření a digitalizace:	15.000,- Kč
celkem bez DPH:	45.000,- Kč
celkem včetně DPH:	54.450,- Kč

Návrh usnesení č. 8/36: ZO schvaluje firmu Profesionálové a.s., p. Tomáš Erber; Haškova 1714/3, Hradec Králové, 500 02 zpracovatelem „Stavební studie úprav objektu OÚ Ostrá“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy a všemi úkony s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 8/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

9. Schválení Žádosti o poskytnutí finančního daru knihovně města Mladá Boleslav

Starostka obce předložila přítomným žádost o poskytnutí daru od Knihovny Města Mladá Boleslav s poděkováním za dosavadní spolupráci ze dne 8.12. 2017, která byla doručena dne 18.12. 2017 pod č.j. 989/17.

Návrh usnesení č. 9/36: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na rok 2018 ve výši 1000 Kč.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 9/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

10. Darovací smlouva - Obec Ostrá x Botanicus Ostrá - osvětlení - kaplička v Ostré

Návrh usnesení č. 10/36: ZO bere na vědomí Darovací smlouvu mezi obcí Ostrá a firmou Botanicus Ostrá a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a všemi úkony s tímto spojenými.

Finanční dar byl určen pro nákup světelné vánoční výzdoby – kaplička v Ostré.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 10/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

11. Souhlas s bezúplatným převodem pozemku KN 83/3, 83/4, 83/5 (orná půda)

K podání žádosti o bezúplatný převod pozemků obci je nutný ještě Souhlas ZO s bezúplatným převodem.

Návrh usnesení č. 11/36: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků KN 83/3, 83/4 a 83/5 v k.ú. Ostrá od SPÚ na obec Ostrá.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 11/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

12. Schválení dokumentu Směrnice 1/2018 – vedení pokladny

Starostka obce informovala přítomné o změně čl.2 v oddílu II.odst. 2.3.. Byl změněn denní limit pokladny. Zvýšení limitu je nutné v období výběru místních poplatků, zejména I.-III.

ZO bere úpravu Směrnice na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

13. Žádost pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č. 364/1 k.ú. Ostrá na 1 rok

Starostka obce seznámila přítomné se žádostí pana [REDAKCE] o pronájem části obecního pozemku (1500 m²) p.č. 364/1 v k.ú. Ostrá na jeden rok. Jedná se o využití pozemku pro pastvu.

Návrh usnesení č. 13/36: ZO schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části obecního pozemku (1500m²) p.č. 364/1 v k.ú. Ostrá.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 13/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

14. Inventarizační zpráva z fyzické inventury majetku obce

Zastupitel Bc V. Vokál seznámil přítomné se závěry z fyzické inventury majetku obec Ostrá. Inventurní komise tento rok nenavrhuje zastupitelstvu obce odpis žádných položek.

ZO bere Inventarizační zprávu z fyzické inventury na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

15. Žádost o dotaci z programu 2018 - Středočeský kraj – Fond kultury a obnovy památek – Oslavy

110 let školy v Ostré

Starostka obce informovala přítomné o přípravě žádosti o dotaci z fondu kultury Středočeského kraje na chystanou akci „110.let školy v Ostré“.

Návrh usnesení č. 15/36: ZO schválilo podání Žádosti o dotaci z Programu 2018 - Středočeský kraj – Fond kultury a obnovy památek – Oslavy 110 let školy v Ostré a pověřilo starostku obce všemi úkony s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 15/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

16. Schválení DPP - Zpravodaj pro Ostrou a Šnepov

Starostka obce požádala zastupitele o schválení podpisu DPP. Předmětem dohody je příprava podkladů, kompletace a tisk Zpravodaje.

Návrh usnesení č. 16/36: ZO schvaluje uzavření DPP pro šéfredaktora Zpravodaje pro Ostrou a Šnepov.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 1 (J. Kaucká)

ZO usnesení č. 16/36 schvaluje většinou hlasů přítomných zastupitelů.

17. Vyhodnocení ČOV za rok 2017

Zastupitelé byli seznámeni s Vyhodnocením ČOV za rok 2017.

ZO bere tuto informaci na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

18. Společenský a kulturní život v obci

nejbližší akce:

25.1. 2018 – kavárnička „Na Úřadě“; 4.2. 2018 – karneval pro děti v místním hostinci; další akce: aprílový běh pro děti i dospělé, májová zábava v místním hostinci, 110. let školy v Ostré

19. Různé

a) Žádost o povolení oplocení polí (žadatel Pascual Polabí s.r.o.)

Starostka obce předložila přítomným zastupitelům žádost o povolení oplocení polí v k.ú. Ostrá., která byla dne 18.1. 2018 doručena e-mailovou cestou. Žádost byla zaevidována pod č.j. 63/18. Se žádostí předložila starostka obce zastupitelům také přílohu č. 1 Rozhodnutí č.j. ŽP/19942/11/Sv/157/OP ze dne 3.5. 2011, kde je přesně označeno, které plochy jsou zakázané oplocovat, a které jsou s omezeným oplocením.

Návrh usnesení č. 19a/36: ZO schvaluje oplocení označených ploch č. 17, 11, 12 dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro 0, Proti 7, Zdržel 0

Návrh usnesení nebyl přijat nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

Nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo obce požaduje zahájit jednání ve věci zajištění ploch na polích k omývání techniky před vjezdem na komunikaci (státní či místní).

b) Smlouva o poskytování služeb – sběr odpadů (20 01 25 jedlý olej a tuk) – doplnění údajů

Starostka obce informovala přítomné zastupitele o doplněné údajů do Smlouvy o poskytování služeb – sběr odpadů (jedlý olej a tuky) – (obec Ostrá x Libor Černošlávka, Jakub 38, Cirkvice, 285 33). Na žádost poskytovatele byl doplněn počet obyvatel v obci a číslo provozovny.

Návrh usnesení č.19b/36: ZO schvaluje doplnění dvou aktuálních údajů do Smlouvy o poskytování služeb – sběr odpadů (jedlý olej a tuky) – (obec Ostrá x Libor Černošlávka, Jakub 38, Cirkvice, 285 33) a pověřuje starostku obce podpisem této aktualizované Smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 19b/36 schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů.

c) Návrh trasy cyklostezky – k jednání 7.2. 2018 – "Studie proveditelnosti cyklostezky Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice" + pověření pro starostku k jednání

Starostka obce s místostarostou (po setkání s panem Maroušem v pondělí dne 22.1. v 8:30 na OÚ Ostrá) seznámili přítomné s průběhem pondělního jednání a s návrhem trasy cyklostezky.

Zastupitelstvo obce je přesvědčeno, že pokud by stávající cyklotrasa byla upravena, pak by mohla posloužit i jako cyklostezka. Obec Ostrá je **proti** budování asfaltové nebo betonové cyklostezky v k.ú. Ostrá.

Z pohledu obce je vybudování asfaltové nebo betonové cyklostezky (předpokládá se trasa dle dnešní cyklotrasy 2. Labská) na jejím katastrálním území podle předloženého záměru nereálné a komplikované.

Obec Ostrá má svá specifika oproti ostatním obcím, které se k záměru připojují. Podél Labe v k.ú. Ostrá existují chatové osady, a chatari mají z cesty, která lemuje břeh Labe, vjezdy do svých chat.

Inkriminovaný úsek se nachází i v chráněné krajinné oblasti „Natura 2000“ (je zde přírodní rezervace Mydlovarský luh, která je cenným přírodním útvarem, zařazeným do evropsky významných lokalit), kde již vede pěší zpevněná naučná stezka, informující o zde nacházejících se chráněných rostlinách a živočiších, což na druhé straně břehu není. Plánovaná asfaltová, popř. betonová trasa a následné vytyčení by pak mohlo tento vzácný ekosystém narušit. Z titulu usnadnění jízdy na kole přece není možné zasahovat a ovlivňovat přírodní rezervace.

Návrhy obce Ostrá:

1. Před chatovou oblastí Buda vybudovat mostek na levý břeh, a na pravý břeh se vrátit po mostku až v k.ú. Lysá nad Labem. K tomuto se přiklání většina zastupitelů.

Předpokládáme tedy, že studie posoudí v diskuzi zmiňovaný návrh řešení: Přemostění směrem na Hradištko či Semice a přemostění v Lysé n.L., tj. část cyklostezky (tam, kde jsou chatové oblasti) odklonit na druhý břeh.

2. Dalším konstruktivním nápadem obce by bylo také vybudování mostku z osterského břehu na břeh druhý, s čímž se počítá i v územním plánu. Mostek by navazoval na místní asfaltovou komunikaci od OÚ k Labi. Tím bychom se vyhnuli vedení cyklostezky podél dvou chatových oblastí. Na pravý břeh bychom se vrátili na k.ú. Lysá n.L.

Při mnohých jednáních zastupitelstva o problematice vedení cyklostezky byly vedeny diskuze, jedna z nich i s cyklokoordinátorkou paní Hančovou, které nápad s přemostěním připadal jako vhodný.

K žádnému jinému návrhu se nepřiklonilo zastupitelstvo kladně.

Zasedání ukončeno: 20:47

Zápis vyhotoven dne : 30.1. 2018

termín příštího jednání ZO: 6.3. 2018

Přílohy k zápisu:

P1 Kopie Žádosti paní ředitelky MŠ Ostrá o schválení mimořádné odměny ze stát. rozpočtu KÚ Středočeského kraje pro zaměstnance MŠ Ostrá

P2 Kopie Žádosti o poskytnutí finančního daru knihovně města Mladá Boleslav

P3 Kopie Darovací smlouvy - Obec Ostrá x Botanicus Ostrá - osvětlení - kaplička v Ostré

P4 Směrnice 1/2018 – vedení pokladny

P5 Kopie Žádosti pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č. 364/1 k.ú. Ostrá na 1 rok

- P6 Inventarizační zpráva z fyzické inventury majetku obce
- P7 Kopie Žádosti o dotaci z programu 2018 - Středočeský kraj – Fond kultury a obnovy památek – Oslavy 110 let školy v Ostré
- P8 Vyhodnocení ČOV za rok 2017
- P9 Žádost o povolení oplocení polí (žadatel Pascual Polabí s.r.o.)
- P10 Kopie Smlouvy o poskytování služeb – sběr odpadů (20 01 25 jedlý olej a tuk) – doplnění údajů

Ověřili:

J. Pudíl

M. Crha

Zapsala:

Jana Kaucká

Mgr. Jana Kaucká

starostka obce