

Zápis z 27. veřejného jednání ZO Ostrá dne 28. 3. 2017 na OÚ Ostrá

Přítomni: Mgr. Jana Kaucká, Bc. Viktor Vokál, Jana Effenbergerová, Kateřina Čápková (19:07 – od 5. bodu jednání), Ing. Jiří Čenský, M. Crha (19:03 – od 1. bodu jednání), J. Pudil

Hosté: Jan Michálka (č.p. 198)

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Kaucká, která přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO. V 19:00 hod. bylo přítomno 5 členů zastupitelstva z celkových 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 20.3.2017). Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

1. Schválení programu jednání.

Starostka oproti zveřejněnému programu navrhla tyto změny:

přidány body:

15) Schválení dodatku ke Smlouvě č. 348 ze dne 18.4. 2006 mezi obcí Ostrá a Pěstitelem Stratov.

16) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 367/2 v k.ú. Ostrá (povinný: M. Hradecký, S. Hejdánková x oprávněný: Obec Ostrá)

17) Převod stavby č.e. 451 v k.ú. Ostrá, předkupní právo obce Ostrá

Různé se posunuje na bod 18)

Přítomní členové přistoupili ke schválení programu jednání.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

Program byl schválen.

Schválený program:

2) Schválení zapisovatele.

3) Schválení ověřovatelů zápisu.

4) Kontrola zápisu č. 26.

5) Žádost čj.177/17 ze dne 28.2. 2017 o souhlas s dočasným umístěním stavební buňky o rozměrech 2x6 m na místní komunikaci u domu č.p. 198.

6) Žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení k akci „Sklad a vnitro-areálová neveřejná komunikace MONTANO“

7) Záměr „Vnitroareálová přípojka VN Ostrá 215 – Ostrá 105“ - zřízení věcného břemene služebnosti – p.č. PK 1115/1, PK 1561/1 v k.ú. Ostrá.

8) a) Schválení zveřejnění záměru směniti obecní pozemky v k.ú. Ostrá na LV č.1 (Obec Ostrá) s pozemkem v k.ú. Ostrá na LV 565 (Obec Stratov)

b) Schválení návrhu směnné smlouvy: Obec Ostrá x Obec Stratov, směna pozemků parc. č. 939/3 v k.ú. Ostrá (LV 565) - orná půda o výměře 167 m² za pozemky parc. č.846/1 o výměře 143m² - orná půda a 1989/3 o výměře 24m² (LV 1)- ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Ostrá.

9) Výsledek průzkumu trhu na akci “Oprava místních komunikací”.

- 10) Připojení obce k projektu „ Stop lhotejnosti “ - sběr přepálených olejů.
- 11) Modernizace traťového úseku Nymburk – Lysá n.L. - umístění uzamykatelného boxu na kola na ČD zastávce Ostrá.
- 12) Rozpočtové opatření č.2
- 13) Plán financování obnovy kanalizace v obci Ostrá.
- 14) Výsledek kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z Úřadu práce ČR – kontaktní pracoviště Nymburk – Veřejně prospěšné práce.
- 15) Schválení dodatku ke Smlouvě č. 348 ze dne 18.4. 2006 mezi obcí Ostrá a Pěstitelem Stratov.
- 16) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 367/2 v k.ú. Ostrá (povinný: ██████████ oprávněný: Obec Ostrá)
- 17) Převod stavby č.e. 451 v k.ú. Ostrá, předkupní právo obce Ostrá
- 18) Různé

2. Schválení zapisovatele.

Návrh usnesení č. 2/27: ZO schvaluje zapisovatelem J. Kauckou.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 2/27 schvaluje.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 3/27: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: J. Čenský, J. Pudil

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 3/27 schvaluje.

4. Kontrola zápisu č. 26

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl vyvěšen od 6.3. 2017 do 20.3. 2017 na úřední desce obce Ostrá. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č. 26 **za ověřený**.

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Žádost čj. 177/17 ze dne 28.2.2017 o souhlas s dočasným umístěním stavební buňky o rozměrech 2x6 m na místní komunikaci u domu č.p. 198.

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí č.j. 177/17 - Žádost pana ██████████ ze dne 28.2.2017 o souhlas s dočasným umístěním stavební buňky o rozměrech 2x6 m na místní komunikaci u domu č.p. 198 již byla předložena na jednání zastupitelstva dne 28.2. a zastupitelstvem bylo schváleno usnesení: „Zastupitelstvo odkládá projednání žádosti na následující jednání zastupitelstva, k žádosti nebyl doložen plánec s přesným umístěním a chyběli podobnější informace.“ Žadatel byl vyzván k doplnění, popř. k účasti na dalším jednání zastupitelstva. Pan M. byl mezi hosty na jednání, seznámil přítomné zastupitele se svým záměrem:

V případě schválení umístění buňky, bude sloužit k uložení materiálu a nářadí. Na výřezu katastrální mapy pan ██████████ ukázal přítomným přesné umístění buňky. Jedná se o umístění na max. 2 roky.

Všichni zastupitelé měli možnost vyjádřit své stanovisko.

Návrh usnesení č. 5/27: ZO schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části obecního pozemku u

č.p. 198 (2 m x 6 m), p.č. 1080/4 (PK) v k.ú. Ostrá na max 2 roky.

Hlasování: Pro 5, Proti 1 (V. Vokál), Zdržel 1 (M. Crha)

ZO usnesení č. 5/27 schvaluje.

6. Žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení k akci „Sklad a vnitro-areálová neveřejná komunikace MONTANO“.

S žádostí se seznámili zastupitelé před veřejným jednáním. Každý měl možnost vyjádřit své stanovisko.

Stavba bude na pozemcích p.č. 1263/1, 1264. Na pozemek zasahuje pouze kabel VN, který povede ke stávajícímu sloupu VN 22kV.

Vyjádření obce se vydává pro účely Územního řízení a současně pro účely Stavebního řízení.

Návrh usnesení č. 6/27: ZO schvaluje následující vyjádření, které se vydává pro účely Územního řízení a současně pro účely Stavebního řízení: Zastupitelstvo obce Ostrá požaduje zachování jednoho stávajícího vjezdu do areálu firmy Montano a to i v době realizace předloženého záměru jako podmínku vydání souhlasného stanoviska v tomto Územním i Stavebním řízení.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 2 (J. Kaucká, M. Crha)

ZO usnesení č. 6/27 schvaluje.

7. Záměr „Vnitroareálová přípojka VN Ostrá 215 – Ostrá 105“ - zřízení věcného břemene služebnosti – p.č. PK 1115/1, PK 1561/1 v k.ú. Ostrá.

Obec Ostrá je vlastníkem dvou pozemků (1 x polní cesta (p.č.1561/1) + 1x pozemek u silnice (p.č. 1115/1)), které by záměr křížil. Po vyjádření stanovisek všech zastupitelů a pečlivém prostudování katastrální mapy i ÚP Ostrá navrhla starostka následující usnesení:

Návrh usnesení č. 7/27: Zastupitelstvo schvaluje záměr Vnitroareálová přípojka VN Ostrá 215 – Ostrá 105“ - zřízení věcného břemene služebnosti – p.č. PK 1115/1, PK 1561/1 v k.ú. Ostrá.

Hlasování: Pro 0, Proti 7, Zdržel 0

ZO usnesení č. 7/27 neschvaluje.

Důvodem neschválení je následující skutečnost: Obec Ostrá vstupuje do komplexních pozemkových úprav a z tohoto důvodu nechce zatěžovat obecní pozemky věcnými břemeny.

8.

a) Schválení zveřejnění záměru směniti obecní pozemky v k.ú. Ostrá na LV č.1 (Obec Ostrá) s pozemkem v k.ú. Ostrá na LV 565 (Obec Stratov).

Na jednání zastupitelstva dne 23.1.2017 byla projednávána žádost obce Stratov o odkup obecních pozemků KN 846/1 (PK 1577 díl 1 - 143 m³ – orná půda) a 1189/3 (PK 1577díl 1 -24m² – ostatní plocha – jiná plocha) za tratí ČD k realizaci cyklostezky na území obce Stratov. Žádosti nebylo vyhověno. Zastupitelé navrhli jednat s obcí Stratov o výměně pozemků. Pozemky obce Ostrá budou směněny s pozemky o stejné výměře, které jsou ve vlastnictví obce Stratov v oblasti, kde bude plánována trasa cyklostezky či chodníku ze Šnepova do Stratova. Pozemek již byl zaměřen, vytyčen. Starostka obce navrhuje zveřejnění záměru a ke schválení následující usnesení:

Návrh usnesení č. 8a/27: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru směnit pozemky parc. č. 939/3 v k.ú. Ostrá (LV 565- obec Stratov) - orná půda o výměře 167 m² za pozemky parc. č.846/1 o výměře 143m² - orná půda a 1989/3 o výměře 24m² (LV 1- obec Ostrá)- ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Ostrá.

Hlasování: Pro 7 Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 8a/27 schvaluje.

b) Schválení návrhu směnné smlouvy: Obec Ostrá x Obec Stratov, směna pozemků parc. č. 939/3 v k.ú. Ostrá (LV 565) - orná půda o výměře 167 m² za pozemky parc. č.846/1 o výměře 143m² - orná půda a 1989/3 o výměře 24m² (LV 1)- ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Ostrá.

Po uplynutí 15 denní lhůty a doložení originálu geometrického plánu a také v případě, že bude schválen a vyvěšen záměr i v obci Stratov navrhuje starostka schválení návrhu Směnné smlouvy.

Návrh usnesení č. 8b/27: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Směnné smlouvy mezi Obcí Ostrá a Obcí Stratov, kterou se směňují pozemky parc. č. 939/3 v k.ú. Ostrá (LV 565- obec Stratov) - orná půda o výměře 167 m² za pozemky parc. č.846/1 o výměře 143m² - orná půda a 1989/3 o výměře 24m² (LV 1 – obec Ostrá)- ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Ostrá a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy a dalšími kroky s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 8b/27 schvaluje.

9. Výsledek průzkumu trhu na akci “ Oprava místních komunikací .

Bylo osloveno pět firem:

SKL RECYKLOSTAV s.r.o. Jiřická 1000, Milovice – Mladá, 289 23, IČO: 29010161

PRIMA KÁMEN plus s.r.o. nám. T.G.Masaryka 142, Dolní Bousov, 294 04, IČO: 28481526

BK SLUŽBY s.r.o. K Závodišti 1784, Lysá nad Labem, 289 22, IČO: 28177193

STAVBY BEDNÁŘ s.r.o. Rybná 716/24, Praha1, 110 00, IČO:04032934

PEMÍ OBCHODNÍ A STAVEBÍ SPOLEČNOST, s.r.o. - pískovna Doubrava, Kostomlátky n.L., 289 21, IČO: 62959506

Nabídku poslaly 4 firmy. Nabídku nepředložila pouze firma SKL RECYKLOSTAV.

Po pečlivém pročtení cenových nabídek a soupisu prací navrhla starostka následující usnesení:

Návrh usnesení č. 9/27: ZO schvaluje firmu PEMÍ OBCHODNÍ A STAVEBÍ SPOLEČNOST, s.r.o. - pískovna Doubrava, Kostomlátky n.L., 289 21, IČO: 62959506 jako zhotovitele k akci „Oprava místních komunikací“ v obci Ostrá.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 9/27 schvaluje.

Poznámka: Silnice od ČD nebude opravena v rámci této akce, bude opravena v rámci reklamace u firmy IMBROGLIO U Cukrovaru 2387, Nymburk, 288 02, IČO: 27421180. Vítěznou firmou budou opraveny 4(max. 5) místní komunikace, které jsou v kritickém stavu.

10. Připojení obce k projektu „ Stop lhostejnosti “ - sběr přepálených olejů.

Po připojení obce k projektu, budou moci občané přinášet **jedlé** přepálené oleje v PET lahvích do sběrné nádoby. Místo, kde bude sběrná nádoba umístěna, bude občanům včas sděleno. Pravděpodobně v blízkosti OÚ.

Návrh usnesení č. 10/ 27: ZO schvaluje připojení obce Ostrá k projektu „Stop lhostejnosti“ a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o poskytnutí služeb s firmou Libor Černoohlávek, Jakub 38, 285 33, Církvice, ČO: 165391184 a dalšími kroky s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 10/27 schvaluje.

11. Modernizace traťového úseku Nymburk – Lysá n.L. - umístění uzamykatelného boxu na kola na ČD zastávce Ostrá.

Obec Ostrá komunikuje s Ing. J. Benešem ze SŽDC z technického úseku, který poskytne obci projektovou dokumentaci týkající se modernizace zmíněného úseku tak, aby mohla být včas o jednotlivých plánech informována veřejnost.

Obec Ostrá má možnost v rámci tohoto projektu požadovat boxy pro uschování kol na zastávce.

Návrh usnesení č. 11/27: ZO má zájem o zajištění a instalaci 2 ks uzamykatelného boxu pro uschování 10 ks kol ze strany SŽDC v rámci akce Modernizace traťového úseku Nymburk – Lysá n.L..

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 11/27 schvaluje.

12. Rozpočtové opatření č. 2

Účetní seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.2.

Jedná se zejména o navýšení částky u položky 6121 – stavba - dmychadlo na ČOV ; přidána položka 5166 – právní služby.

Návrh usnesení č. 12/27: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 12/27 schvaluje.

13. Plán financování obnovy kanalizace v obci Ostrá.

Starostka obce seznámila přítomné s vypracovaným plánem obnovy č.j. 244/2017 pro období 2017 - 2026 a navrhla následující usnesení:

Návrh usnesení č. 13/27: ZO schvaluje Plán financování obnovy kanalizace v obci Ostrá č.j.

244/2017.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 13/27 schvaluje.

14. Výsledek kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z Úřadu práce ČR – kontaktní pracoviště Nymburk – Veřejně prospěšné práce.

Starostka obce seznámila přítomné se závěrem kontroly: Z předložených dokumentů nebylo zjištěno nedodržení podmínek poskytnutí příspěvku uvedených v kontrolovaných bodech dohody NBA-VZ-26/2016. **ZO bere informaci na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.**

15. Schválení dodatku ke Smlouvě č. 348 ze dne 18.4. 2006 mezi obcí Ostrá a Pěstitelem Stratov.

Přítomným bylo přečteno znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 348 ze dne 18.4.2006, kterým se celková plocha pronajatých obecních pozemků zmenšuje o 320 m² (64 x 5 m) na 25, 7844 m². Obec zde v souladu s ÚP Ostrá začne realizovat alej ovocných stromů podél místní komunikace směrem k Labi.

Návrh usnesení č. 15/27: ZO schvaluje dodatek ke Smlouvě č. 348 mezi Obcí Ostrá a obchodní společností Pěstitel Stratov, a.s., Stratov 185, Lysá nad Labem, 289 22, IČO: 25606191 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku a dalšími kroky s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 15/27 schvaluje.

16. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 367/2 v k.ú. Ostrá

(povinný [REDACTED] ; oprávněný Obec Ostrá).

Dne 28.7. 2016 byla usnesením č. **8/20** schválena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, p.č. 367/2 v k.ú. Ostrá, uložení kanalizačního řadu.

Návrh usnesení č. 16/27: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene p.č. 367/2 v k.ú. Ostrá, uložení kanalizačního řadu a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a dalšími kroky s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16/27 schvaluje.

17. Převod stavby č.e. 451 v k.ú. Ostrá, předkupní právo obce Ostrá

Starostka obce seznámila přítomné s Kupní smlouvou o převodu nemovité věci adresované paní

L.K. bytem Nad Krocínkou 443/16, Praha 9, 190 00 Obci Ostrá. Chata je umístěna na obecním pozemku. Za této situace má obec k předmětné stavbě v souladu s ustanovením § 3056 OZ předkupní právo.

Návrh usnesení č. 17/27: Obec Ostrá se vzdává předkupního práva ke stavbě č.e. 451 v chatové oblasti Buda na obecním pozemku p.č. 720. Toto stanovisko se vydává z důvodu převodu nemovitosti na syna žadatelky.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 17/27 schvaluje.

18. Různé

I. Pozvánka na Valnou hromadu České spořitelny

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů.

II. 8.4.2017 Aprílový běh, výstava fotografií, Velikonoční zábava

Přítomní probrali důležité organizační záležitosti týkající se dubnové akce.

Zasedání ukončeno v 20:50.

Zápis vyhotoven dne 31.3. 2017

Termín příštího jednání ZO: **25.4. 2017**

Přílohy k zápisu:

- P1** Kopie žádosti čj.177/17 ze dne 28.2. 2017 o souhlas s dočasným umístěním stavební buňky o rozměrech 2x6 m na místní komunikaci u domu č.p. 198.
- P2** Kopie žádosti o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení k akci „Sklad a vnitro-areálová neveřejná komunikace MONTANO“
- P3** Kopie záměru „Vnitroareálová přípojka VN Ostrá 215 – Ostrá 105“ - zřízení věcného břemene služebnosti – p.č. PK 1115/1, PK 1561/1 v k.ú. Ostrá.
- P4** Kopie záměru směniti obecní pozemky v k.ú. Ostrá na LV č.1 (Obec Ostrá) s pozemkem v k.ú. Ostrá na LV 565 (Obec Stratov)
- P5** Kopie návrhu směnné smlouvy: Obec Ostrá x Obec Stratov, směna pozemků parc. č. 939/3 v k.ú. Ostrá (LV 565) - orná půda o výměře 167 m² za pozemky parc. č.846/1 o výměře 143 m² - orná půda a 1989/3 o výměře 24 m² (LV 1)- ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Ostrá.
- P6** Rozpočtové opatření č.2
- P7** Plán financování obnovy kanalizace v obci Ostrá.
- P8** Kopie výsledku kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z Úřadu práce ČR -VPP
- P9** Kopie dodatku ke Smlouvě č. 348 ze dne 18.4.2006 mezi obcí Ostrá a Pěstitelem Stratov.
- P10** Kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 367/2 v k.ú. Ostrá (povinný: ██████████ x oprávněný: Obec Ostrá)

Ověřili:

Ing. J. Čenský

J. Pudil

Mgr. Jana Kaucká

starostka obce