

**Zápis z 23. veřejného jednání ZO Ostrá dne 28.11. 2016, 19:00 na OÚ v Ostré**

**Přítomni:** Mgr. Jana Kaucká,, Bc. Viktor Vokál, Jana Effenbergerová, Kateřina Čápková, M. Crha, Ing. Jiří Čenský, Jan Pudil

**Omluveni:** ---

**Hosté:** 4

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Kaucká, která přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO, v 19:00 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkových 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 21.11. 2016). Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

**1. Schválení programu jednání.**

Starostka ke zveřejněnému programu jednání navrhla následující doplnění:

9. Schválení Smlouvy na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v Obci Ostrá,  
10. Předběžné rozpočtové opatření č. 7/2016, bod Různé se přesunuje na č. 11. Do bodu Různé jsou zařazeny následující body: a) Nabídka KB - platební terminál, b) Prohlídka železničních přejezdů a přílehlých komunikací v k.ú. Ostrá , c) Změna využití území – p.č. 849/6 (orná půda) v k.ú. Ostrá

Přítomní členové přistoupili ke schválení doplněného programu jednání.

*Hlasování: Pro 7. Proti 0, Zdržel 0*

Program byl **schválen.**

Schválený program:

- 1.Schválení programu jednání
2. Schválení zapisovatele
- 3.Schválení ověřovatelů zápisu
- 4.Kontrola zápisu č. 22
- 5.Žádost společnosti KA-WOOD s.r.o.
- 6.Projednání návrhu hodnotící komise – Výběrové řízení na nájem veřejného tábořiště v Ostré – II.
- 7.Schválení vítězné firmy na základě průzkumu trhu - „ Koncepční krajinářská studie pro extravilán a intravilán obce Ostrá“.
- 8.Schválení Vyhlášky 3/2016 o nočním klidu.
- 9.Smlouva na odvádění splaškových vod splaškovou kanalizací v Obci Ostrá
10. Předběžné rozpočtové opatření 7/2016
- 11.Různé

- a) Nabídka KB - platební terminál
- b) Prohlídka železničních přejezdů a přilehlých komunikací v k.ú. Ostrá
- c) Změna využití území – p.č. 849/6 (orná půda) v k.ú. Ostrá

## 2. Schválení zapisovatele.

**Návrh usnesení č. 2/23:** ZO schvaluje zapisovatelem J. Kauckou.

*Hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 2/23 schvaluje.**

## 3. Schválení ověřovatelů zápisu.

**Návrh usnesení č. 3/23:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu: K. Čápová, Ing. J. Čenský.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 3/23 schvaluje.**

## 4. Kontrola zápisu č. 22

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl vyvěšen od 9.11. do 23.11. 2016 na úřední desce obce Ostrá. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č.22 **za ověřený.**

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.**

**ZO usnesení č. 4/23 bere na vědomí.**

## 5. Žádosti společnosti KA-WOOD s.r.o., IČO: 26723166 , č.j. 917/16 ze dne 21.11. 2016

### 5.a) Žádost o splátkový kalendář

Starostka obce informovala přítomné, že v souladu s článkem III. písmenem c) Smlouvy o nájmu ze dne 1.1. 2007 byla jednatelka společnosti KA-WOOD, IČO: 26723166 dne 14. 11. 2016 písemně vyzvána k zaplacení dlužného nájemného. Ve stanoveném termínu (do 30.9. 2016) nebylo nájemné uhrazeno.

Dne 20.11. 2016 byla na OÚ Ostrá předána Žádost o splátkový kalendář. Návrh splátek byl přítomným přečten. Na základě výše napsaného navrhla starostka následující usnesení.

### **Návrh usnesení č. 5a/23:**

Zastupitelstvo obce schvaluje splátkový kalendář pro společnost KA-WOOD s.r.o., IČO: 26723166 , podle žádosti č.j. 917/16 ze dne 20.11. 2016 k postupnému umoření dlužné částky.

*Hlasování: Pro 0 Proti 7, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 5a/23 neschvaluje.**

Starostka obce zopakovala přítomným, že v souladu s článkem III. písmenem c) Smlouvy o nájmu byla jednatelka společnosti dne 14. 11. 2016 písemně vyzvána k zaplacení dlužného nájemného. Ve stanoveném termínu nebylo dlužné nájemné uhrazeno a prodlení je delší než 1 měsíc. Tímto porušením smlouvy byla naplněna jedna z podmínek nájemní smlouvy z čl. III, písm. c). Zároveň starostka obce informovala, že byla porušena i druhá podmínka výše uvedené nájemní smlouvy, a to podmínka uvedená v čl. III pod písmenem c), kdy v době trvání nájemní smlouvy došlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ke změně v osobě jednatele a ke změně vlastnické struktury společnosti.

Z výše uvedených důvodů navrhla starostka obce následující usnesení:

**Návrh usnesení č.5b/23:** Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď z nájenní smlouvy, která byla uzavřena dne 1. 1. 2007 mezi obcí Ostrá a firmou Ka - Wood s.r.o., IČO: 26723166 na pronájem rekreačního areálu tj. veřejného tábořiště, v obci Ostrá, které se sestává z pozemků parc. č. PK 1607/2, 1607/4, 956/20 a 956/19 v k.ú. Ostrá a ze staveb v katastru nemovitostí nezapsaných (recepce, stavební buňka, 4 ubytovací buňky, chata), které se na těchto pozemcích nacházejí, a to v souladu s čl. III, písm. c). Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc.

*Hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 5b/23 schvaluje.**

#### 6. Projednání návrhu hodnotící komise – Výběrové řízení na nájem veřejného tábořiště v Ostré – II.

Starostka obce seznámila přítomné s protokolem z otevírání obálek a hodnocení předložených nabídek ze dne 23.11. 2016.

Hodnotící komise doporučuje hlasovat na 23. jednání dne 28.11 2016 o nabídkách č.j. 924/16 - firma UpSide, IČO: 05228841 , s.r.o a č.j. 926/16 - firma CENTRAL – SERVICES, 24216518, s.r.o.. Pokud bude schválena nabídka č.j. 924/16 o druhé nabídce se hlasovat nebude.

#### **Návrh usnesení č. 6/23:**

Zastupitelstvo obce schvaluje novým nájemcem veřejného tábořiště, firmu UpSide s.r.o., IČO: 05228841, společník a jednatel pan D. V. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy od 1.1. 2017 s novým nájemcem a dalšími úkony s tímto spojenými.

*Hlasování: Pro 5 (V. Vokál, J. Čenský, M. Crha, J. Effenbergerová, J. Kaucká), Proti 2 (K. Čápková, J. Pudil) Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 6/23 schvaluje.**

#### 7. Schválení vítězné firmy na základě průzkumu trhu - „Koncepční krajinářská studie pro extravilán a intravilán obce Ostrá“.

Starostka obce seznámila přítomné s protokolem z průzkumu trhu „Koncepční krajinářská studie pro extravilán a intravilán obce Ostrá“.

Na základě předložených nabídek a vzhledem k tomu, že kritériem pro zadání zakázky byla nejnižší nabídková cena a kvalita nabídky navrhuje starostka obce usnesení:

#### **Návrh usnesení č.7/23:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy Ing. J.P. , autorizovaný krajinářský architekt ČKA 4160 , IČO: 45981222, zhotovitelem „Koncepční krajinářské studie pro extravilán a intravilán obce Ostrá“ za vysoutěženou částku 240.000 Kč bez DPH.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 7/23 schvaluje.**

#### 8. Schválení Vyhlášky 3/2016 o nočním klidu.

Obecně závazná vyhláška reaguje na novelu přestupkového zákona a stanovuje výjimečné případy, při nichž má být doba nočního klidu vymezena dobou kratší než stanoví zákon, nebo žádnou. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.

Zastupitelé měli možnost do návrhu nahlédnout již před jednáním zastupitelstva a měli možnost tento návrh připomínkovat. S OZV č.3/2016 po připomínkování byli přítomní seznámeni a starostka

navrhla následující usnesení:

**Návrh usnesení č. 8/23:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o nočním klidu.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 8/23 schvaluje.**

**9. Smlouva na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v Obci Ostrá**

Přítomní byli seznámeni s textem Smlouvy, po připomínkování byl text schválen.

**Návrh usnesení č. 9/23:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v Obci Ostrá mezi obcí Ostrá a majiteli nemovitostí, kteří se budou napojovat na nově vybudovanou kanalizaci a pověřuje starostku obce podpisem těchto smluv a dalšími kroky s tímto spojenými.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 9/23 schvaluje.**

**10. Předběžné rozpočtové opatření č. 7/2016**

**Návrh usnesení č. 10/23:** ZO schvaluje předběžné rozpočtové opatření č.7/2016 k rozpočtu 2016 pro operace týkající se čerpání úvěru z KB.

*Hlasování: Pro 7 Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 10/23 schvaluje.**

**11. Různé**

a) Nabídka KB - platební terminál

**Návrh usnesení č. 11a/23:** Zastupitelstvo obce schvaluje zapůjčení platebního terminálu z majetku KB ZDARMA (terminál podporuje i bezkontaktní transakce)

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení č. 11a/23 schvaluje.**

b) Prohlídka železničních přejezdů a přílehlých komunikací v k.ú. Ostrá (24.10. 2016)

Starostka obce informovala zastupitele i přítomné o kontrole železničních přejezdů a přílehlých komunikací. Ze strany obce je v této záležitosti vše v pořádku.

Dosypání drtě z vnější strany přejezdu s napojením na přílehlou komunikaci, vyřezání porostu vedle obou kolejí provede Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Nymburk.

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.**

c) Změna využití území – p.č. 849/6 (orná půda) v k.ú. Ostrá

Firma MONTANO VALTR, s.r.o. získala souhlas MěÚ v Lysé (stavební odbor)– změna využití území z orné půdy na kontejnerovnu – pěstební plochu pro pěstování květin v kontejnerech, na pozemku parc. č. 849/6 (orná půda) v katastrálním území Ostrá, na ploše 20.851,36 m2.

Obec Ostrá podala odvolání proti rozhodnutí MěÚ v Lysé (stavební odbor), kdy si trvala na svém, že změna využití území z orné půdy na kontejnerovnu na pozemku p.č. 849/6 je v rozporu s vydaným ÚP Obce Ostrá. V odvolacím řízení obec uspěla a 19.10. 2016 vzal žadatel svou žádost o změnu využití území zpět.

**ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.**

Starostka poděkovala přítomným za účast na jednání .

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na pondělí 19.12. 2016.

Zasedání ukončeno v 19:55 hod.

Zápis vyhotoven dne 29.11.2016

**Přílohy k zápisu:**

- P1** Kopie žádosti společnosti KA-WOOD s.r.o. o splátkový kalendář
- P2** Kopie protokolu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. (VŘ na nájem veřejného tábořiště v Ostré – II.)
- P3** Kopie protokolu z Průzkumu trhu trhu - „Koncepční krajinářská studie pro extravilán a intravilán obce Ostrá“.
- P4** Vyhláška 3/2016 o nočním klidu.
- P5** Smlouva na odvádění splaškových vod splaškovou kanalizací v Obci Ostrá
- P6** Předběžné rozpočtové opatření 7/2016

Ověřili:

K. Čápová

Ing. J. Čenský

Mgr. Jana Kaucká

starostka obce

v.r.