

Zápis 9. veřejného jednání ZO Ostrá ze dne 6.8. 2015

od 19:00 hodin, zasedací místnost OÚ Ostrá

Přítomni: Mgr. Jana Šenfelderová, Bc. Viktor Vokál, Jana Effenbergerová, Ing. Jiří Čenský, Kateřina Čápková, Jan Pudil

Omluveni: Miroslav Crha

Hosté: 2

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zapisovatele.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Kontrola zápisu č. 8.
5. Veřejná zakázka „Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá II.etapa“ (schválení zadávací dokumentace k veřejné zakázce, schválení složení hodnotící komise).
6. Různé.

Paní starostka seznámila členy ZO s programem s tím, že proti původně vyvěšenému programu se přidává z bodu Různé před bod č. 5 Žádost paní U. o opravu oken v obecním bytě, tím se celé číslování posunuje o +1. Do bodu Různé bude zařazeno 5 bodů.

1. Schválení programu jednání

Přítomní členové přistoupili ke schválení nového programu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

Program byl **schválen**.

Schválený program:

2. Schválení zapisovatele.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Kontrola zápisu č. 8.
5. Žádost pí U. o opravu oken v obecním bytě č.p. 109.
6. Veřejná zakázka „Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá II.etapa“ (schválení zadávací dokumentace k veřejné zakázce, schválení složení hodnotící komise).
7. Různé:
 - a) Revokace usnesení č. 18a/8 ze dne 22.6.2015.
 - b) Žádost o pronájem pozemku p.č. 142/1 o celkové výměře 2252 m² v k.ú. Ostrá, Botanicus, spol. s r.o.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem.
 - c) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 488 a p.č. 490 u chaty e.č. 298 (Ostrá – Felinky) o celkové výměře 300 m² v k.ú. Ostrá, manželé N.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem.

d) Žádost o prodej části pozemku p.č. 488 a p.č. 490 o celkové výměře 80 m² v k.ú. Ostrá, jedná se o urovnání vlastnických vztahů – chatová oblast Ostrá - Felinky, manželé N.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem.

e) Žádost pana K. o pronájem části pozemku p.č.1136/1 o výměře 39m². v k.ú. Ostrá, který přiléhá k pozemku p.č.221 v k.ú. Ostrá.

f) Schválení příspěvku na dopravu pro připravovanou kulturní akci – divadlo Praha, ve výši 4.700,- Kč

2. Schválení zapisovatele.

Návrh usnesení č. 2/9: ZO schvaluje zapisovatelem J.Šenfelderovou.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 3/9: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: J.Čenský, K. Čápová

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

4. Kontrola zápisu č. 8 ze dne 22.6. 2015

Přípomínka starostky obce: Usnesení zastupitelstva obce je platné, pokud pro ně hlasovala **nadpoloviční většina všech** členů zastupitelstva obce, nikoliv nadpoloviční většina přítomných členů zastupitelstva obce. Z tohoto důvodu je nutné opakovaně o tomto usnesení hlasovat, nutná revokace usnesení č.18a/8 ze dne 22.6.2015.

ZO bere tuto skutečnost na vědomí.

5. Žádost paní U. o opravu oken v obecním bytě v č.p. 109.

ZO projednalo žádost paní U. O opravu oken v obecním bytě v č.p. 109.

Paní U. byla jednání přítomna a přítomným zastupitelům podrobně popsala havarijní stav oken.

ZO zaujalo následující stanovisko: V bytě budou u oken provedeny před zimou nejnutnější opravy, bude oslovena firma, která prověří technický stav oken a vykalkuluje náklady na opravu případně výměnu oken (nutno zachovat stávající vzhled oken), popř. výměnu oken. Vzhledem k zatékání do části koupelny, další firma zkontroluje stav střechy.

Souběžně s tím se starostka obce pokusí získat dotaci na výměnu oken pro celou budovu školy.

ZO bere veškeré informace týkající se budovy čp. 109 na vědomí.

6. Veřejná zakázka „Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá II. etapa“ (schválení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení, schválení složení hodnotící komise).

a)Starostka obce seznámila přítomné se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá II. etapa“na stavební práce.

Návrh usnesení č. 6a/9: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací podmínky včetně všech příloh k veřejné zakázce „Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá II. etapa“, zadávací podmínky pro podlimitní veřejnou za-

kázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

b) Starostka obce navrhla přítomným složení hodnotící komise (starostka, místostarosta, účetní, zastupitel, projektant) a informovala přítomné o skutečnosti, že hodnotící komise musí mít alespoň 5 členů, přičemž hodnotící komise musí mít nejméně jednu třetinu členů s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zároveň musí být nominováno 5 náhradníků členů hodnotící komise.

Návrh usnesení č. 6B/9:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení hodnotící komise k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění „Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá II. etapa“, a to následovně:

Složení hodnotící komise - členové:

1. Člen: Mgr. Jana Šenfelderová
2. Člen: Ing. Jiří Čenský
3. Člen: Miroslav Crha
4. Člen: Renáta Pilařová
5. Člen: Marek Fiala

Náhradníci:

1. Náhradník: Ing. Otakar Otta
2. Náhradník: Ing. Ivan Fiala
3. Náhradník: Viktor Vokál
4. Náhradník: Jana Effenbergerová
5. Náhradník: Kateřina Čápková

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

7. Různé.

a) Revokace usnesení č. 18a/8 ze dne 22.6.2015.

nájem „Zeleného kiosku“

Starostka obce opakovaně informovala přítomné zastupitele o následujícím: dne 5.6. 2015 telefonicky žádal jeden z nájemců o prodloužení provozní doby v Kiosku na pláži na den 6.6.2015. Ústně a následně i písemně byl ze strany starostky vyjádřen nesouhlas.

Nepovolená akce proběhla, tím došlo k nedodržení několika bodů Smlouvy o nájmu kiosku v Ostré č.j. 2011-0002, a to bodů 2.2, 6.3, 6.5.

Usnesení zastupitelstva 18a/8 ze dne 22.6.2015 není platné. Nehlasovala nadpoloviční většina **všech** členů zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č.7a/9:

ZO schvaluje, vzhledem k porušení smluvních podmínek, výpověď smlouvy o nájmu k 31.12.2015.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje

b) Žádost o pronájem pozemku p.č. 142/1 o celkové výměře 2252 m² v k.ú. Ostrá, Botanicus, spol. s r.o..

ZO projednalo Žádost o pronájem pozemku p.č. 142/1 o celkové výměře 2252 m² v k.ú. Ostrá firmě Botanicus, spol. s r.o.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem jako jediná.

Návrh usnesení č. 7b/9:

ZO schvaluje pronájem obecního pozemku firmě Botanicus p.č. 142/1 o celkové výměře 2252 m² v k.ú. Ostrá za cenu 25 000Kč/rok.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje

c) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 488 a p.č. 490 u chaty e.č. 298 (Ostrá – Felinky) o celkové výměře 300 m² v k.ú. Ostrá, manželé N.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem.

ZO projednalo Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 488 a p.č. 490 u chaty e.č. 298 (Ostrá – Felinky) o celkové výměře 300 m² v k.ú. Ostrá, manželé N.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem jako jediná.

Návrh usnesení č. 7c/9:

ZO schvaluje Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 488 a p.č. 490 u chaty e.č. 298 (Ostrá – Felinky) o celkové výměře 300 m² v k.ú. Ostrá, manželé N. Za cenu 1 200 Kč/rok.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje

d) Žádost o prodej části pozemku p.č. 488 a p.č. 490 o celkové výměře 80 m² v k.ú. Ostrá, jedná se o urovnání vlastnických vztahů – chatová oblast Ostrá - Felinky, manželé N.. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem.

ZO projednalo Žádost o prodej části pozemku p.č. 488 a p.č. 490 o celkové výměře 80 m² v k.ú. Ostrá, jedná se o urovnání vlastnických vztahů – chatová oblast Ostrá - Felinky, manželé N. Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem jako jediná.

Návrh usnesení č. 7d/9:

ZO schvaluje Žádost manželů N. o prodej části pozemku p.č. 488 a p.č. 490 o celkové výměře 80 m² v k.ú. Ostrá, jedná se o urovnání vlastnických vztahů – chatová oblast Ostrá – Felinky za cenu 28 000Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje

e) Žádost pana K. o pronájem části pozemku p.č.1136/1 o výměře 39 m². v k.ú. Ostrá, který přiléhá k pozemku p.č.221 v k.ú. Ostrá.

ZO projednalo Žádost pana K. o pronájem části pozemku p.č.1136/1 o výměře 39m². v k.ú. Ostrá, který přiléhá k pozemku p.č.221 v k.ú. Ostrá.

Návrh usnesení 7e/9:

ZO schvaluje na základě žádosti pana K. vypsání záměru o pronájem části pozemku p.č.1136/1 o výměře 39 m². v k.ú. Ostrá, který přiléhá k pozemku p.č.221 v k.ú. Ostrá.

Hlasování: Pro , Proti 6, Zdržel 0

ZO usnesení neschvaluje

Odůvodnění: Zmíněný pozemek p.č.1136/1 v k.ú. Ostrá obec již pronajímá jinému nájemci.

f) Schválení příspěvku na dopravu pro připravovanou kulturní akci – divadlo Praha, ve výši 4.700,- Kč

ZO projednalo poskytnutí příspěvku na dopravu pro připravovanou kulturní akci – divadlo Praha, ve výši 4.700,- Kč.

Návrh usnesení č. 7f/9:

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na dopravu pro připravovanou kulturní akci – divadlo Praha, ve výši 4.700,- Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje

Ověřili:

J.Čenský

K.Čápová

Mgr. Jana Šenfelderová

starostka obce