

## Zápis 12. veřejného jednání ZO Ostrá ze dne 8.12. 2015

od 19:00 hodin, zasedací místnost OÚ Ostrá

*anonymizovaná verze*

**Přítomni:** Bc. Viktor Vokál, Jana Effenbergerová, Ing. Jiří Čenský( od 8. bodu programu), Kateřina Čápková ( od 8. bodu programu) , Miroslav Crha, Jan Pudil, Mgr. Jana Šenfelderová

**Omluveni:** ---

**Hosté: 2**

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Šenfelderová, která přivítala členy zastupitelstva obce i přítomné hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO (v 19:00 hod. bylo přítomno 5 členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

### 1. Schválení programu jednání.

Paní starostka ke zveřejněnému programu jednání navrhla tato doplnění a změnu:

Bod č. 5 rozdělit na 3 části

5. a) Rozpočet MŠ na rok 2016.
- b) Žádost o schválení nákupu nové stolní počítačové sestavy do MŠ.
- c) Žádost ředitelky MŠ o schválení mimořádné odměny.

14. Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017298/001, Ostrá, knn pro p.č. 121/5, PK 1580/1, 888/14; (AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 020, Nymburk, 288 01 + Obec Ostrá)

15. Schválení podpisu smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/1384/MH/PE/BS k pozemní komunikaci a podmínkám a provozu „Doplnění kanalizačních sítí Ostrá“.

16. Informace o obdržení finančního daru firmy Botanicus na opravu křížku v Ostré

Přítomní členové přistoupili ke schválení doplněného programu jednání.

*Hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdržel 0*

Program byl **schválen**.

## SCHVÁLENÝ PROGRAM:

2. Schválení zapisovatele.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Kontrola zápisu č. 11.
5.
  - a) Rozpočet MŠ na rok 2016.
  - b) Žádost o schválení nákupu nové stolní počítačové sestavy do MŠ.
  - c) Žádost ředitelky MŠ o schválení mimořádné odměny.
6. Rozpočet obce na rok 2016.
7. Návrh na vydání územního plánu Ostrá .
8. Žádost o prodej obecních pozemků p.č. 1125/4 (2m2), p.č. 1119/3(14m2), p.č.1119/2 (celkem 20m2) v k.ú. Ostrá.
9. Žádost o prodej části obecních pozemků p.č. 488, p.č. 490 (celkem 95m2) – chatová oblast Ostrá – Felinky na základě vyhlášeného záměru dne 20.11. 2015.
10. Žádost MO ČRS o pronájem obecních pozemků v chatové oblasti Felinky p.č. 490(2350m<sup>2</sup>) a p.č. 611(150m<sup>2</sup>) v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru dne 16.11.2015.
11. Žádost o poskytnutí daru – knihovna Mladá Boleslav.
12. Žádost o souhlas se změnou využití území – Montano Valtr s.r.o.
13. Závěry kontroly dětského hřiště MŠ Ostrá, ve Šnepově a tělocvičny v budově č.p.109.
14. Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017298/001, Ostrá, knn pro p.č. 121/5, PK 1580/1, 888/14; (AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 020, Nymburk, 288 01 + Obec Ostrá)
15. Schválení podpisu smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/1384/MH/PE/BS k pozemní komunikaci a podmínkám a provozu „Doplnění kanalizačních sítí Ostrá“.
16. Informace o obdržení finančního daru firmy Botanicus na opravu křížku v Ostré.

### 2. Schválení zapisovatele.

**Návrh usnesení č. 2/12:** ZO schvaluje zapisovatelem J.Šenfelderovou.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

### 3. Schválení ověřovatelů zápisu.

**Návrh usnesení č. 3/12:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu: M.Crha, V. Vokál

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

#### 4. Kontrola zápisu č. 11 z 5.11. 2015

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Ostrá a nebyly k němu vneseny žádné připomínky.

Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č.10 **za ověřený**.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO bere** tuto skutečnost **na vědomí všemi hlasy**.

#### 5. a) Rozpočet MŠ na rok 2016.

Paní ředitelka Mgr. J. Fránková předložila přítomným zastupitelům ke schválení rozpočet MŠ na rok 2016. Na rok 2016 na provoz od obce dostane školka 350 000Kč. Faktura za plyn bude hrazena obcí, nebude přefakturována.

V rozpočtu MŠ budou upraveny položky 5011, 5136, 5168, 5169, 5361.

Na základě předložené žádosti č.j. 11/2015-J/F navrhla starostka obce následující usnesení:

**Návrh usnesení č. 5a/12:** ZO schvaluje rozpočet MŠ na rok 2016.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

#### 5b) Žádost o schválení nákupu nové stolní počítačové sestavy do MŠ.

Paní ředitelka Mgr. J. Fránková předložila přítomným zastupitelům žádost o schválení nákupu nové počítačové sestavy do MŠ. Dodavatel bude vybrán na základě cenového průzkumu trhu. V této záležitosti bude nápomocen paní ředitelce pan zastupitel V. Vokál.

**Návrh usnesení č. 5b/12:** Na základě předložené žádosti č.j. 4/2015-J/F zastupitelstvo obce schvaluje nákup nové stolní počítačové sestavy do MŠ do 20 000Kč na základě cenového průzkumu trhu.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

#### 5c) Žádost ředitelky MŠ o schválení mimořádné odměny.

Paní ředitelka Mgr. J. Fránková předložila přítomným zastupitelům žádost o schválení mimořádné odměny za období 1.1.2015 – 30.11. 2015.

**Návrh usnesení č. 5c/12:** Na základě předložené žádosti č.j. 12/2015-J/F ZO schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelce školky za období 1.1. 2015 – 30.11. 2015.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

#### 6. Rozpočet obce na rok 2016.

ZO projednalo rozpočet na rok 2015. Schvalován bude schodkový rozpočet. Rozpočet může být schválen jako schodkový pouze v případě, že schodek bude možné uhradit finančními prostředky z minulých let.

**Návrh usnesení č. 6/12:** ZO schvaluje schodkový rozpočet obce Ostrá na rok 2016 takto: celkové příjmy ve výši

6 689 060 Kč a celkové výdaje ve výši 18 299 700 Kč. Schodek bude uhrazen finančními prostředky z minulých let.

ZO schvaluje závazné ukazatele v rozpočtu v paragrafech dle tabulky v příloze.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

7. Návrh na vydání územního plánu Ostrá.

Paní starostka předložila ZO návrh na vydání územního plánu Ostrá. Územní plán Ostrá se vydává jako opatření obecné povahy č. 1/2015. Opatření obecné povahy obsahuje výrokovou část, jíž je **Územní plán Ostrá**, a odůvodnění, kterým je **Odůvodnění územního plánu Ostrá**. Opatření obecné povahy je k nahlédnutí na OÚ Ostrá a je zároveň vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení Veřejné vyhlášky.

**Návrh usnesení č. 7/12:** ZO vydává Územní plán Ostrá jako opatření obecné povahy č.1. Toto bude oznámeno Veřejnou vyhláškou na úřední desce OÚ Ostrá v listinné i elektronické podobě.

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

8. Žádost o prodej obecních pozemků p.č. 1125/4 (2m2), p.č. 1119/3(14m2), p.č.1119/2 (celkem 20m2) v k.ú. Ostrá.

Paní starostka předložila přítomným žádost paní H. o prodej pozemků p.č. 1125/4 (2m2), p.č. 1119/3(14m2), p.č.1119/2 (celkem 20m2) v k.ú. Ostrá. Jedná se o urovnání vlastnických vztahů.

**Návrh usnesení č. 8/12:** Na základě předložené žádosti č.j. 824/2015 z 30.11. 2015 zastupitelstvo obce vyhláší záměr na prodej obecních pozemků p.č. 1125/4 (2m2), p.č. 1119/3(14m2), p.č.1119/2 (celkem 20m2) v k.ú. Ostrá za cenu 350 Kč/ m2.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

9. Žádost manželů N. o prodej části obecních pozemků p.č. 488, p.č. 490 (celkem 95m2) – chatová oblast Ostrá – Felinky, chata e.č. 298, na základě vyhlášeného záměru dne 20.11. 2015.

ZO projednalo žádost manželů N. o prodej části obecních pozemků p.č. 488(9m2), p.č. 490(86m2) oddělených na základě GP č. 696-639/2015 pod p.č. 490/4 (95m2) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů na základě vyhlášeného záměru dne 20.11.2015.

Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem jako jediná.

**Návrh usnesení č. 8/11:**

ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 490/4 (95m2) v k.ú. Ostrá za 350 Kč/ m2 manželům N. na základě vyhlášeného záměru č.j. 802/2015 ze dne 20.11.2015 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

10. Žádost ČRS MO Lysá nad Labem o pronájem části obecních pozemků v chatové oblasti Felinky p.č. 490(2350m<sup>2</sup>) a p.č. 611(150m2) v k.ú. Ostrá na základě vyhlášeného záměru dne 16.11.2015.

Žádost byla podána v souladu s vyhlášeným záměrem jako jediná.

**Návrh usnesení č. 10/12:**

ZO schvaluje pronájem části obecních pozemků v chatové oblasti Felinky p.č. 490 (2350m<sup>2</sup>) a p.č. 611 (150m2) v k.ú. Ostrá ČRS MO Lysá nad Labem na základě vyhlášeného záměru č.j. 790/2015 ze dne 16.11.2015 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

11. Žádost o poskytnutí daru – knihovna Mladá Boleslav.

ZO projednalo žádost Knihovny města Mladá Boleslav č.j. 796/ 2015 ze dne 18.11.2015 o poskytnutí finančního daru na rok 2016 .

**Návrh usnesení č. 11/12:** ZO schvaluje dar ve výši 1.000,-Kč

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel 0*

**ZO usnesení schvaluje.**

12. Žádost o souhlas se změnou využití území – Montano Valtr s.r.o.

ZO projednalo žádost firmy MONTANO VALTR s.r.o. o vydání souhlasu se změnou využití území. Jedná se o část pozemku p.č.849/6 (20 851m2) v k.ú. Ostrá.

**Návrh usnesení č.12/12:** ZO schvaluje žádost firmy MONTANO VALTER č.j. 772/2015 ze dne 9.11.2015 o vydání souhlasu se změnou využití území o výměře 20 851 m2 z orné půdy na kontejnerovnu.

*Hlasování: Pro 0, Proti 7, Zdržel 0*

**ZO usnesení neschvaluje.**

13. Závěry kontroly dětského hřiště MŠ Ostrá, ve Šnepově a tělocvičny v budově č.p.109

Paní starostka seznámila přítomné s revizními zprávami č. 15074/1-3 (kontrolované objekty:Dětské hřiště MŠ Ostrá, tělocvična u MŠ v obci Ostrá, Dětské hřiště Šnepov).

Objekt. č.1 – kromě obrubníků u pískoviště je vše v pořádku (bude zadáno k opravě TP obce)

Objekt č.2 – je třeba opravit dopadové plochy, ukotvení konstrukce skluzavky, uchycení sedáků u houpaček, výměna sítí u branek ( opravy a výměny budou zadány TP obce)

Objekt č.3 – bez závad

Po odstranění uvedených závad budou všechny objekty bezpečné provozu.

**ZO usnesení bere na vědomí všemi hlasy.**

14. Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017298/001, Ostrá, knn pro p.č. 121/5, PK 1580/1, 888/14; (AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 020, Nymburk, 288 01 + Obec Ostrá).

Starostka obce seznámila přítomné zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017298/001, Ostrá, knn pro p.č. 121/5.

**Návrh usnesení č. 14/12:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost č. IV-12-6017298/001, Ostrá, knn pro p.č. 121/5, PK 1580/1, 888/14 mezi AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 020, Nymburk, 288 01 a Obcí Ostrá.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel*

**ZO usnesení schvaluje.**

15. Schválení podpisu smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/1384/MH/PE/BS k pozemní komunikaci a podmínkám a provozu „Doplnění kanalizačních sítí Ostrá mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21 a Obcí Ostrá.

Starostka obce seznámila přítomné zastupitele se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/1384/MH/PE/BS k pozemní komunikaci a podmínkám a provozu „Doplnění kanalizačních sítí Ostrá.

**Návrh usnesení č. 15/12:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/1384/MH/PE/BS k pozemní komunikaci a podmínkám a provozu „Doplnění kanalizačních sítí Ostrá mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21 a Obcí Ostrá.

*Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel*

**ZO usnesení schvaluje.**

16. Informace o obdržení finančního daru firmy Botanicus na opravu křížku v Ostré.

Paní starostka informovala přítomné o skutečnosti, že veškeré náklady na opravu křížku formou finančního daru zaplatila firma Botanicus.

Obec Ostrá děkuje za poskytnutí tohoto daru a za spolupráci v roce 2015.

Ověřili: M. Crha

Bc. V. Vokál

Mgr. Jana Šenfelderová

starostka obce

v.r.