

Zápis 10. veřejného jednání ZO Ostrá ze dne 24.9. 2015

od 19:00 hodin, zasedací místnost OÚ Ostrá

Přítomni: Bc. Viktor Vokál, Jana Effenbergerová, Ing. Jiří Čenský, Kateřina Čápková, Miroslav Crha, Jan Pudil

Omluveni: Mgr. Jana Šenfelderová

Hosté: 3

Vzhledem k omluvené nepřítomnosti starostky obce, se ujal vedení jednání zastupitelstva pan místostarosta J. Čenský, který při zahájení jednání oznámil, že byl paní starostkou pověřen k vedení jednání 10. veřejného jednání ZO Ostrá. Zastupitelé vzali tuto skutečnost **na vědomí**.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zapisovatele.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Kontrola zápisu č. 9.
5. Projednání „Výzvy k odstranění dubu zimního“ na p.č.360/1, stanovisko obce.
6. a) Rozpočtové opatření č. 5
b) Rozpočtové opatření č. 6
c) Rozpočtové opatření č. 7
7. Připojení obce Ostrá k záměru na propojení cyklostezky mezi městy Nymburk, Lysá nad Labem a Čelákovice.
8. Připojení obce Ostrá k Memorandu Cyklostezka krajinou Bohumila Hrabala.
9. Cenové nabídky, oprava oken obecního bytu v Ostré č.p.109.
10. Schválení proplacení příspěvku na divadelní představení při akci: Slavnostní otevření obecního hřiště.
11. Schválení příspěvku na POHÁDKOVÝ LES pořádaný obcí dne 20.9. 2015.
12. Žádost pana Š. o pronájem části obecního pozemku p.č. 708/3 (55m²) a 709/1(513m²) v chatové oblasti Ostrá – Buda přiléhající k č.e.447.
13. Žádost pana J. O stanovisko obce k stavbě rodinného domu na p.č. 878/11.
14. Žádost firmy Botanicus o projednání prodeje obecních pozemků p.č. 358/2 (47m²) a 358/3 (20m²) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů.
15. Vyhlášení záměru na uzavření nájmu ke kiosku u jezera v Ostré na obecním pozemku p.č. dle PK 1607/22.
16. Schválení zahájení písemného průzkumu trhu na základě bodu č. 2.2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 9/2012 (nabytá účinnosti 18.4.2012) ve věci technického dozoru investora pro stavbu – doplnění kanalizace – etapa II
17. Termín otevírání obálek- nabídky zhotovitelů na Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá – II.etapa – info.
18. Schválení plánu inventur - rok 2015.
19. Vítání občánků – info.
20. Schválení závěru hodnotící komise pro výběr dodavatele akce Doplnění veřejného osvětlení v obci Ostrá II.
21. Informace o neplatnosti Usnesení ZO Ostrá č. 11/5 z 26.2.2015 a 13/8 z 22.6.2015.
22. Různé.

Pan místostarosta seznámil členy ZO s programem s tím, že proti původně vyvěšenému programu se přidává do bodu 6 nově písmeno c) Rozpočtové opatření č. 7 a nově se doplňují body 20., 21. a bod 22. Různé.

1. Schválení programu jednání

Přítomní členové přistoupili ke schválení nového programu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

Program byl **schválen**.

Schválený program:

2. Schválení zapisovatele.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Kontrola zápisu č. 9.
5. Projednání „Výzvy k odstranění dubu zimního“ na p.č.360/1, stanovisko obce.
6. a) Rozpočtové opatření č. 5
b) Rozpočtové opatření č. 6
c) Rozpočtové opatření č. 7
7. Připojení obce Ostrá k záměru na propojení cyklostezky mezi městy Nymburk, Lysá nad Labem a Čelákovice.
8. Připojení obce Ostrá k Memorandu Cyklostezka krajinou Bohumila Hrabala.
9. Cenové nabídky, oprava oken obecního bytu v Ostré č.p.109.
10. Schválení proplacení příspěvku na divadelní představení při akci: Slavnostní otevření obecního hřiště.
11. Schválení příspěvku na POHÁDKOVÝ LES pořádaný obcí dne 20.9. 2015.
12. Žádost pana Š. o pronájem části obecního pozemku p.č. 708/3 (55m²) a 709/1(513m²) v chatové oblasti Ostrá – Buda přiléhající k č.e.447.
13. Žádost pana J. O stanovisko obce k stavbě rodinného domu na p.č. 878/11.
14. Žádost firmy Botanicus o projednání prodeje obecních pozemků p.č. 358/2 (47m²) a 358/3 (20m²)v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů.
15. Vyhlášení záměru na uzavření nájmu ke kiosku u jezera v Ostré na obecním pozemku p.č. dle PK 1607/22.
16. Schválení zahájení písemného průzkumu trhu na základě bodu č. 2.2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 9/2012 (nabytá účinnosti 18.4.2012) ve věci technického dozoru investora pro stavbu – doplnění kanalizace – etapa II
17. Termín otevírání obálek- nabídky zhotovitelů na Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá – II.etapa – info.
18. Schválení plánu inventur - rok 2015.
19. Vítání občánků – info.
20. Schválení závěru hodnotící komise pro výběr dodavatele akce Doplnění veřejného osvětlení v obci Ostrá II.
21. Informace o neplatnosti Usnesení ZO Ostrá č. 11/5 z 26.2.2015 a 13/8 z 22.6.2015.
22. Různé.

2. Schválení zapisovatele.

Návrh usnesení č. 2/10: ZO schvaluje zapisovatelem J. Čenského.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 3/10: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: J. Effenbergerovou a V. Vokála

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

4. Kontrola zápisu č. 9 ze dne 6.8. 2015

Pan místostarosta konstatoval, že považuje zápis č.9 **za ověřený.**

ZO bere tuto skutečnost na vědomí.

5. Projednání „Výzvy k odstranění dubu zimního“ na p.č.360/1, stanovisko obce.

Žadatelka o odstranění dubu byla přítomna jednání a vyslechla si zjištění z místního šetření o vlivu stromu (větví a kořenů) na její pozemek. Na základě oboustranné snahy o vstřícné řešení bylo navrženo řešení dle návrhu usnesení. Dále byla žadatelka upozorněna na nutnost řešení zasakování dešťových vod ze střechy výhradně na vlastním pozemku.

Návrh usnesení č. 5/10: ZO schvaluje v prvním kroku odborné odstranění přečnivajících větví dubu zimního odborně způsobilou osobou a to až po schválení navrhovaného ošetření od žadatelky. Odborné ošetření může proběhnout pouze ve vhodném vegetačním období.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

6. a) Rozpočtové opatření č. 5

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením 5/2015. Rozpočtové opatření se týkalo pouze úprav v rámci paragrafu – vzhledem k přípravě realizace kanalizace.

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5.

6. b) Rozpočtové opatření č. 6

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením 6/2015. Rozpočtové opatření se týkalo pouze úprav v rámci paragrafu – realizace plotu u hřiště, nákup materiálu.

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6.

6. c) Rozpočtové opatření č. 7

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením 7/2015. Rozpočtové opatření se týkalo úprav v rámci paragrafů – např. nerealizace přechodného dopravního značení, příprava pro realizaci části osvětlení, příprava nového územního plánu, PHM a další účetní operace.

Návrh usnesení č. 6/10 c): ZO schvaluje rozpočtové opatření 7/2015.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

7. Připojení obce Ostrá k záměru na propojení cyklostezky mezi městy Nymburk, Lysá nad Labem a Čelákovice.

ZO se seznámilo s předloženými podklady k záměru propojení cyklostezky. Z podkladů se nepodařilo odpovědět na vznesené dotazy, např. kdo je nositelem záměru, jaké bude zvoleno technické řešení povrchu, jak bude řešen příjezd majitelů objektů po této stezce, atd. Díky tomu byl učiněn protinávrh k usnesení navrhujícímu schválení připojení.

Návrh usnesení č. 7/10: ZO odkládá rozhodnutí o připojení a zašle dotazy k doplnění chybějících informací a podkladů.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

8. Připojení obce Ostrá k Memorandu Cyklostezka krajinou Bohumila Hrabala.

ZO se seznámilo s předloženým Memorandem. ZO diskutovalo smysl předloženého textu.

Návrh usnesení č. 8/10: ZO schvaluje Připojení obce Ostrá k Memorandu Cyklostezka krajinou Bohumila Hrabala.

Hlasování: Pro 0, Proti 5, Zdržel 1 (K. Čápová)

ZO usnesení neschvaluje.

9. Cenové nabídky, oprava oken obecního bytu v Ostré č.p.109.

ZO byly předloženy dvě nabídky na opravu jednoho celého okna. Pro opravu všech oken obecního bytu byl navržen celkový maximální rozpočet.

Návrh usnesení č. 9/10: ZO schvaluje opravu všech oken v obecním bytě do maximální částky 12.000,- Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

10. Schválení proplacení příspěvku na divadelní představení při akci: Slavnostní otevření obecního hřiště.

Návrh usnesení č. 10/10: ZO schvaluje proplacení příspěvku 2.500,- Kč na divadelní představení při akci: Slavnostní otevření obecního hřiště.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

11. Schválení příspěvku na POHÁDKOVÝ LES pořádaný obcí dne 20.9.2015.

Návrh usnesení č. 11/10: ZO schvaluje proplacení příspěvku 3.000,- Kč na POHÁDKOVÝ LES pořádaný obcí dne 20.9. 2015.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

12. Žádost pana Š. o pronájem části obecního pozemku p.č. 708/3 (55m²) a 709/1(513m²) v chatové oblasti Ostrá – Buda přiléhající k č.e. 447.

ZO se seznámilo s žádostí pana Š. o pronájem obecních pozemků za chatou č. e. 447 v oblasti Ostrá – Buda, které severně vedou až do slepého ramene Labe.

Návrh usnesení č. 12/10: ZO vyhláší záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 708/3 (55m²) a 709/1(513m²) v chatové oblasti Ostrá – Buda přiléhající k č.e.447.

Hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdržel 0

ZO usnesení neschvaluje.

13. Žádost pana J. o stanovisko obce k stavbě rodinného domu na p.č. 878/11.

ZO se seznámilo s předloženými podklady ke stavbě rodinného domu na p. č. 878/11.

Návrh usnesení č. 13/10: ZO nemá k návrhu stavby námitek, pokud budou dodrženy veškeré regulativy Územního plánu obce Ostrá a všechny právní a technické předpisy pro výstavbu tohoto rodinného domu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

14. Žádost firmy Botanicus o projednání prodeje obecních pozemků p.č. 358/2 (47m²) a 358/3 (20m²) v k.ú. Ostrá z důvodu urovnání vlastnických vztahů.

ZO se seznámilo s předloženými podklady k žádosti o projednání. Z podkladů se zjevně jedná o urovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení č. 14/10: ZO vyhláší záměr na prodej obecních pozemků p.č. 358/2 (47m²) a 358/3 (20m²) v k.ú. Ostrá za cenu 350 Kč/ m².

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

15. Vyhlášení záměru na uzavření nájmu ke kiosku u jezera v Ostré na obecním pozemku p.č. dle PK 1607/22.

ZO se seznámilo s předloženými podklady k vyhlášení záměru. V návrhu smlouvy budou doplněny body o zákazu dalšího podnájmu nájemcem, opatření při neplnění podmínek smlouvy a při jejich opakovaném porušování, inflační doložku při prodloužení smlouvy.

Návrh usnesení č. 15/10: ZO vyhlašuje záměr na uzavření nájmu ke kiosku u jezera v Ostré na obecním pozemku p.č. dle PK 1607/22.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

16. Schválení zahájení písemného průzkumu trhu na základě bodu č. 2.2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 9/2012 (nabyla účinnosti 18.4.2012) ve věci technického dozoru investora pro stavbu – doplnění kanalizace – etapa II

ZO se seznámilo s předloženými podklady k zahájení písemného průzkumu trhu ve věci technického dozoru investora pro stavbu – doplnění kanalizace – etapa II.

Návrh usnesení č. 16/10: ZO schvaluje zahájení písemného průzkumu trhu na základě bodu č. 2.2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 9/2012 ve věci technického dozoru investora pro stavbu – doplnění kanalizace – etapa II.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

17. Termín otevírání obálek- nabídky zhotovitelů na Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá – II.etapa – info.

ZO bylo seznámeno s termínem otevírání obálek- nabídky zhotovitelů na Doplnění kanalizační sítě v obci Ostrá – II.etapa, který je 29.9. 2015 od 15 hod, v Praze.

ZO bere termín na vědomí.

18. Schválení plánu inventur - rok 2015.

Inventury fyzické i dokladové se musí udělat za rok 2015 k 31.12. 2015. Bylo projednáno složení inventární komise.

Návrh usnesení č. 18/10: ZO schvaluje složení Inventární komise: předseda komise V. Vokál, členové komise: J. Effenbergerová a J. Pudil.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

19. Vítání občánků – info.

ZO bylo seznámeno s termínem obnoveného vítání občánků obce Ostrá, které proběhne 8.10. 2015 na obecním úřadě Ostrá od 16:30 a od 17:00.

ZO bere termín na vědomí.

20. Schválení závěru hodnotící komise pro výběr dodavatele akce Doplnění veřejného osvětlení v obci Ostrá II.

ZO byl předložen Protokol z hodnocení nabídek dodavatele akce Doplnění veřejného osvětlení v obci Ostrá II. Byla předložena jediná nabídka splňující kritéria soutěže.

Návrh usnesení č. 20/10: ZO schvaluje závěr hodnotící komise pro výběr dodavatele akce Doplnění veřejného osvětlení v obci Ostrá II a pověřuje starostku k podpisu smlouvy s Energie Direct, s.r.o., Údolní 599/37, Brno, 602 00.

Hlasování: Pro 5, Proti 1 (M. Crha), Zdržel 0

ZO usnesení schvaluje.

21. Informace o neplatnosti Usnesení ZO Ostrá č. 11/5 z 26.2.2015 a 13/8 z 22.6.2015.

ZO bylo informováno o neplatnosti Usnesení ZO Ostrá č. 11/5 z 26.2.2015 a 13/8 z 22.6.2015. Obě tato Usnesení nebyla schválena nadpoloviční polovinou všech zastupitelů. Dle pravomocí starostky byla obě chybná Usnesení opravena.

ZO bere tuto skutečnost na vědomí.

22. Různé.

a) ZO bylo informováno o připravovaném lampionovém průvodu v listopadu 2015, termín bude ještě upřesněn. Příspěvek obce na ohňostroj je plánován ve výši 6.000,- Kč.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

b) ZO bylo informováno o přípravě rozpočtu na rok 2016 a zastupitelé byli vyzváni k předložení návrhů akcí pro zahrnutí do rozpočtu.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

c) ZO bylo vyzváno k sestavení bodů do zadání pro návrhy řešení rekonstrukce budovy obecního úřadu. Jedná se o definování, jaké funkce a jaké prostory požaduje obec mít do budoucna v budově Obecního úřadu. Návrhy mohou přicházet i od občanů obce Ostrá.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

Ověřili: Bc. Viktor Vokál,
Jana Effenbergerová

Ing. Jiří Čenský
místostarosta obce