



č.j. 283/2018

Vyřizuje: Mgr. Jana Kaucká

Ostrá, dne: 30.4. 2018

Obec Ostrá zveřejňuje

podle ustanovení § 39 zákona o obcích

záměr

pronajmout

obecní pozemky v k.ú. Ostrá

Předmětem nájmu je rekreační areál, tj. veřejné tábořiště na pozemcích **PK 956/19** (2354 m²),
nově

1110/6 (69 m²) – trvalý travní porost, **1111/6** (665 m²) - trvalý travní porost, **1119/5** (1149 m²) –
ostatní plocha, **1119/13** (25m²) – ostatní plocha, **1125/53** (23 m²) – orná půda, **1125/54** (44 m²) –
orná půda, **1237/4** (379 m²) – ostatní plocha ; **PK 956/20** (7625 m²), nově 1111/5 (5679 m²) -
trvalý travní porost, 1119/4 (1932 m²) - ostatní plocha, 1237/5 (14 m²) – ostatní plocha; **PK 1607/2**
(16 042 m²), nově 1108/1 (6461 m²) - ostatní plocha, 1110/3 (676m²) - trvalý travní porost, 1111/1
(8435m²) - trvalý travní porost; **PK 1607/4** (2106 m²) , 1110/4 (531m²) - trvalý travní porost,
1111/4 (1539 m²)- trvalý travní porost, 1237/1 (36 m²) – ostatní plochav k. ú . Ostrá zapsané na LV
1 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje – katastrální pracoviště Nymburk a nemovitosti ve
vlastnictví obce na nich stojící.

Podmínky nájmu

- Nájemce platí veškeré provozní náklady (elektrina, vodné, stočné, odpady, a pod....).
- Nájemce je oprávněn provozovat předmět nájmu výlučně k provozování veřejného tábořiště včetně s tím spojených služeb.
- Nájemce je oprávněn provozovat veřejné tábořiště vždy každý rok v období od 1.4. do 30.11.
- Nájemce je povinen provádět údržbu areálu, tj. mimo jiné zeleně a dřevin, související s předmětem nájmu v období vegetačního klidu.
- Nájemce je povinen sjednané nájemné uhradit ve 2 splátkách , a to ½ do 30.6. příslušného roku a ½ do 30.11. téhož roku na bankovní účet pronajímatele č.ú. 2229-191/0100 vedeného u KB Nymburk. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet.
- Nájemce se řídí platnými obecně závaznými vyhláškami obce a právním řádem České republiky.
- Podnájem třetí osobě je zakázán.
- Nájemce je povinen s péčí řádného hospodáře pečovat o předmět nájmu, zajišťovat a na své náklady hradit průběžně jeho údržbu a opravy.
- Nájemce si bude zajišťovat povinné revize a povolení spojené s provozem předmětu nájmu.
- Nájemce může provádět stavební úpravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (na své náklady) a při splnění všech právních požadavků pro takové úpravy.
- Nájemce je povinen minimálně jednou v roce umožnit kontrolu předmětu nájmu zástupcem pronajímatele (obce), kdy předmětem kontroly bude údržba a pořádek a dodržování podmínek nájmu.
- Nájemce je povinen minimálně jednou v roce umožnit kontrolu finančního výboru pronajímatele (obce) za účelem výběru vzdušného v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.
- Nájemce musí umožnit výkon rybářského práva (v závislosti na platném rybářském řádu).

Doba nájmu

V roce 2018 od 1.6. 2018 do 31.12. 2018, dále od 1.1. 2019 do 31.12. 2022 s možností prodloužení na dalších 5 let .

Obsah nabídky

- identifikační údaje
- výpis z rejstříku trestů uchazeče / statutárních zástupců uchazeče ne starší 90 dnů,
- potvrzení o bezdlužnosti finančním úřadům,
- potvrzení o bezdlužnosti na pojistném na sociální zabezpečení,
- potvrzení o bezdlužnosti na pojistném na zdravotním pojištění
- čestné prohlášení, že vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- Doklad potvrzující oprávněnost k podnikání (kopie živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku), ne starší než 3 měsíce.
- podnikatelský záměr
- nabídka minimální výše investic do rozvoje činnosti tábořiště (min 500 000 Kč) s rozpisem dle časového rozlišení a výše investice.
- nabídka minimální výše investic do nového vybavení předmětu nájmu a to v celkové výši a v rozčlenění dle jednotlivých zamýšlených investic (min 500 000 Kč)
- nabídka výše ročního nájmu a nájmu za období roku 2018; minimální výše ročního nájmu musí být 300 000 Kč. K nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů + inflace každým rokem.
- uvedení zkušeností s provozováním podobného zařízení
- předložení návrhu provozního řádu veřejného tábořiště
- předložení prohlášení o max. plánovaném počtu stanů, karavanů, osob při naplnění plné kapacity předmětu nájmu
- potvrzení akceptace návrhu nájemní smlouvy s případnými návrhy na změny smlouvy

Místo a čas podání nabídky

- **Lhůta pro podání nabídek končí dne 16.5.2018 ve 16:00 hod.** Uchazeč může svoji nabídku v písemné formě podat doporučeně poštou nebo předat osobně na adrese zadavatele. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.
- Nabídka v písemné formě v českém jazyce musí být zadavateli doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem uchazeče nebo jinak zabezpečena proti

manipulaci. Obálka musí být označena v levém horním rohu „nájem VT”.

- Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

Kritéria hodnocení nabídek:

- kvalita podnikatelského záměru - 20%
- výše nabídkové ceny nájmu - 50%
- nabídka minimální výše investic do nového vybavení předmětu nájmu - 20 %
- nabídka minimální výše investic do rozvoje činnosti tábořiště 10%

Hodnocení nabídek

Cílem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise ustanovená zadavatelem a vítěznou nabídku doporučí komise ke schválení zastupitelstvu obce.

Práva zadavatele

Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z předání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky. Nabídky jednotlivých uchazečů nebudou vráceny, ale zadavatelem archivovány.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním cenové nabídky a s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení
- odmítnout všechny cenové nabídky
- nevybrat žádnou cenovou nabídku bez uvedení důvodu

Otevírání obálek s nabídkami není veřejné.

Vyhlašovatel zájemce upozorňuje, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřené smlouvy proto nebudou předmětem obchodního tajemství ve smyslu zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Mgr. Jana Kaucká
starostka obce Ostrá