



Smlouva o nájmu kiosku v Ostré

1. Smluvní strany

Nájemce:

Pronajímatel: Obec Ostrá, Ostrá 172, Lysá nad Labem, 289 22, IČO 00239585, zastoupená Mgr. Janou Kauckou, starostkou obce

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kiosku na parcelním čísle dle PK 1607/22, zapsané na LV č.1.
- 2.2. Předmětem smlouvy je nájem kiosku za účelem provozu občerstvení.

3. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na 1 kalendářní rok, počínaje rokem 2016.
- 3.2. Pokud budou trvat podmínky nájmu a žádná ze stran do 2 měsíců před ukončením touto smlouvou sjednaného nájmu, tj. vždy do 31.10., nezašle druhé smluvní straně písemnou výpověď smlouvy, pak se smlouva automaticky prodlužuje a to vždy o 1 kalendářní rok.

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu činí _____,-Kč/rok a je stanovena dohodou.
- 4.2. Cena nájmu se pro případ prodloužení doby nájmu dle čl. 3.2. této smlouvy vždy na další rok zvyšuje o státem uznanou míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
- 4.3. Splatnost nájmu je vždy k 30.9. příslušného roku, na účet pronajímatele 2229191/100 u KB Nymburk, VS3292011, popř. hotově na obecním úřadě Ostrá.

5. Penále a pokuty

- 5.1. Penále za neuhrazení nájmu v termínu činí 100,- Kč za každý den po termínu splatnosti.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s právním a fyzickým stavem pronajímané nemovitosti a přejímá tuto v tomto stavu do nájmu.
- 6.2. Nájemce na základě této smlouvy není oprávněn k pořádání jakýchkoli akcí v prostorách předmětu nájmu nebo v jeho okolí. Veškeré další iniciativy, které nejsou

předmětem smlouvy je možno realizovat pouze po předcházejícím schválení zastupitelstvem obce.

- 6.3. Nájemce se zavazuje, že bude užívat kiosek způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovanému touto smlouvou.
- 6.4. Nájemce se dále zavazuje, že bude zajištěno veřejné WC, úklid a údržba pláže, včetně odstranění nebo úpravy bývalých sociálních objektů nad pláží, sekání a údržby zeleně na pláži a přilehlém okolí, likvidace odpadů, likvidace odpadních vod, pojištění odpovědnosti, údržba zařízení.
- 6.5. Nájemce zodpovídá za dodržování nočního klidu.
- 6.6. Nájemce bude vykonávat svou činnost dle platných zákonných norem.
- 6.7. Nájemce není oprávněn na základě této smlouvy podstoupit předmět smlouvy jakémukoli jinému nájemci.
- 6.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.10. Změny a dodatky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.11. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, že ji řádně přečetli a jako důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
- 6.12. Opakované porušení smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele.

7. Přílohy

- 7.1. Kopie pojištění odpovědnosti
- 7.2. Smlouva o likvidaci odpadních vod

V Ostré, dne:

.....

.....

za Obec Ostrá

Mgr. Jana Kaucká

starostka obce

pronajímatel

nájemce