

Zápis 17. veřejného jednání ZO Ostrá dne 19.5. 2016
od 19:00 hodin, zasedací místnost OÚ Ostrá

Přítomni: Ing. Jiří Čenský, Bc. Viktor Vokál, Jana Effenbergerová, Miroslav Crha, Mgr. Jana Šenfelderová, Kateřina Čápková

Omluveni: Jan Pudil

Hosté: 4

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka J. Šenfelderová, která přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Starostka oznámila počet přítomných členů ZO, v 19:00 hod. bylo přítomno 6 členů zastupitelstva z celkových 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace o konání veřejného jednání ZO byla na úřední desce OÚ Ostrá zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Zmínka o termínu konání se objevila taktéž v místním občasníku.

1. Schválení programu jednání.

Starostka ke zveřejněnému programu jednání navrhla do bodu Různé zařadit

- a) Žádost paní ředitelky MŠ – Posouzení cenových nabídek na výmalbu MŠ a výběr dodavatelské firmy
- b) Územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Lysá týkající se změny využití na pozemku p.č. 849/6 firmou Montano
- c) Schválení podpisu
 - ca) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 16_SOBSO1_4121192038 – nové odběrné místo ČS/ kanalizace – p.č. 350/1
 - cb) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 16_SOP_O1_4121192030 – nové odběrné místo ČS/ kanalizace- p.č. 364/1
- d) Žádost paní Č. o povolení parkování osobních aut v sobotu 21.5. 2016 a v neděli 22.5. 2016 okolo parku u místního hostince z důvodu konání svatby v hostinci.

Vzhledem k naléhavosti bodů není možné ani jeden z nich přesunout na červnové jednání zastupitelstva.

Zastupitelka J.Effenbergerová navrhla do Různého přidat ještě bod e) parkování aut u Jednoty.

Přítomní členové přistoupili ke schválení doplněného programu jednání.

Hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdržel 0

Program byl **schválen.**

Schválený program:

PROGRAM

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zapisovatele
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Kontrola zápisu č. 16
5. Žádost paní P. o povolení – užívání části obecního pozemku před č.p. 98
6. Žádost paní Č. o příspěvek na dětský den na hřišti dne 29.5. 2016
7. Žádost paní H. a pana P. o možnost odkoupení části obecních pozemků (p.č. 1125/4, p.č. 1119/3, p.č. 1119/2) po vyjasnění vlastnictví.
8. Žádost o udělení výjimky z nočního klidu – pan V.
9. Nabídka firmy NEOGENIA mobilní rozhlas pro obec – informace o platebních podmínkách souvisejících s aktivací a realizací nabízené komunikační brány
10. Nabídka zajištění cenově výhodných dodávek energií firmami Optimal Energy. cz, a.s. , ATENDER, s.r.o..
11. Informace o návrhu regulačního plánu pro plochy v severní a centrální části obce Ostrá – pan A.
12. Závěrečný účet. Účetní závěrka. Rozpočtové opatření č.2.
13. Doplnění kanalizace v Ostré – aktuální informace a rozhodnutí o výši spoluúčasti obce na financování přípojek kanalizace II.
14. Vodovod ve Šnepově – informace z jednání s předsedou představenstva VaK Ing. M. Peterou
15. Kulturní a společenské akce v obci.
16. Různé
 - a) Žádost paní ředitelky MŠ – Posouzení cenových nabídek na výmalbu a lakování dveří v MŠ a výběr dodavatelské firmy
 - b) Územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Lysá týkající se změny využití na pozemku p.č. 849/6 firmou Montano
 - c) Schválení Smluv o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 16_SOBSO1_4121192038 a č. 16_SOP_O1_4121192030 – nová odběrná místa ČS/ kanalizace - p.č. 364/1, 350/1.
 - d) Žádost paní Č. o povolení parkování osobních aut v sobotu 21.5. 2016 a v neděli 22.5. 2016 okolo parku u místního hostince z důvodu konání svatby v hostinci
 - e) parkování aut u Jednoty.

2. Schválení zapisovatele.

Návrh usnesení č. 2/17: ZO schvaluje zapisovatelem J.Šenfelderovou.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 2/17 schvaluje.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 3/17: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: J.Effenbergerová, J.Čenský

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 3/17 schvaluje.

4. Kontrola zápisu č. 16.

Zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Ostrá. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Paní starostka konstatovala, že považuje zápis č.16 za ověřený. ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.

5. Žádost paní P. o revokaci usnesení č.j. 5/8 z 26.2. 2015

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní P. o revokaci usnesení č.j. 5/8 z 26.2. 2015 (povolení užívání části obecního pozemku před budoucí provozovnou Cafe – Gril. K žádosti je přiložen nákres. Jedná se prostor 17,2 m2 na obecních pozemcích PK 1573 (celková plocha 1.043 m2) a PK 73/1 (celková plocha 6.050 m2), oba pozemky jsou zapsány v LV 1, vlastníkem je Obec Ostrá). Každý z přítomných zastupitelů měl možnost vyjádřit své stanovisko k žádosti.

Návrh usnesení č. 5/17: ZO schvaluje žádost paní P. o revokaci usnesení č.j. 5/8 z 26.2.2015.

Hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdržel 0

ZO usnesení č. 5/17 neschvaluje.

6. Žádost paní Č. o příspěvek na dětský den na hřišti dne 29.5. 2016

ZO projednalo žádost paní Č. o příspěvek na dětský den na hřišti v Ostré dne 29.5. 2016.

Návrh usnesení č.6/17: ZO schvaluje příspěvek obce na nákup dárků na Dětský den na hřišti do výše 3.000 Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 6/17 schvaluje.

7. Žádost paní H. a pana P. o možnost odkoupení části obecních pozemků (p.č. 1125/4, p.č. 1119/3, p.č. 1119/2) po vyjasnění vlastnictví.

ZO projednalo žádost paní H. a pana P. o odkoupení části obecních pozemků za účelem urovnání vlastnických vztahů (p.č. 1125/4, p.č. 1119/3, p.č. 1119/2 – celková plocha 36m2 plocha).

Návrh usnesení č. 7/17: ZO schvaluje vyhlášení záměru na prodej části obecních pozemků (p.č. 1125/4, p.č. 1119/3, p.č. 1119/2) za účelem urovnání vlastnických vztahů.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 7/17 schvaluje.

8. Žádost o udělení výjimky z nočního klidu – pan V.

ZO projednalo žádost o udělení výjimky z nočního klidu pro pořádání podniku spojeného s produkcí reprodukované hudby konané u kiosku u jezera Ostrá dne 11.6. od 16:00 do 12.6. 5:00.

Návrh usnesení č. 8/17: ZO schvaluje žádost o udělení výjimky z nočního klidu do 3:00 hod.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 8/17 schvaluje.

9. Nabídka firmy NEOGENIA mobilní rozhlas pro obec – informace o platebních podmínkách souvisejících s aktivací a realizací nabízené komunikační brány.

ZO projednalo opakovaně možnost realizace mobilního rozhlasu pro obec. Jedná se o komunikaci pomocí automatických hlasových zpráv. Jde o nástroj, který umožňuje paralelně vytočit až několik stovek telefonních čísel a přehrát jim zadaný vzkaz. Ovládá se přes webové rozhraní, kam je možné buď nahrát hlasovou zprávu z audiosouboru, namluvit v systému, nebo zadat text, který nástroj pomocí pokročilé syntézy hlasu převede do řeči. V systému je možnost oslovit vždy jen určitou skupinu - seniory, maminky s dětmi nebo ty, kteří si zvolili, že je zajímají například pozvánky na akce apod.

Bude tím zajištěna lepší informovanost občanů obce. Podrobnější informace pro občany bude ve Zpravodaji obce Ostrá 6/2016.

Návrh usnesení č. 9/17: ZO schvaluje zavedení mobilního rozhlasu do obce Ostrá.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 9/17 schvaluje.

10. Nabídka zajištění cenově výhodných dodávek energií firm Optimal Energy. cz, a.s. , ATENDER, s.r.o..

Zastupitelé měli možnost se seznámit s oběma nabídkami ještě před veřejným jednáním obce. Nabídky byli k opakovanému nahlédnutí a k dotazům připraveny i na jednání.

Starostka obce po vyjádření stanovisek přítomných navrhla následující usnesení:

Návrh usnesení č. 10/17: ZO schvaluje firmu Optimal Energy.cz,a.s. jako firmu, která bude zajišťovat pro obec cenově výhodné dodávky energií a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel 1 (V.Vokál)

ZO usnesení č. 10/17 schvaluje.

11. Informace o návrhu regulačního plánu pro plochy v severní a centrální části obce Ostrá – pan A.

Starostka obce seznámila přítomné, že na ploše v severní a centrální části obce je v počátku tvorba regulačního plánu, pravděpodobně bude předložen panem A. na červnovém jednání obce. Pan A. vše konzultuje se zhotoviteli ÚP Ostrá.

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.

12. a) Závěrečný účet.

Návrh Usnesení č. 12a/17: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 12a/17 schvaluje.

b) Účetní závěrka.

ZO projednalo účetní závěrku obce a MŠ za rok 2015. ZO nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Návrh Usnesení č.12b/17: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2015.

Hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 12b/17 schvaluje.

c) Rozpočtové opatření č.2.

Rozpočtové opatření se týká navýšení částky v položce 5172 – programové vybavení.

Návrh Usnesení č.12c/17: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016.

Hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 12c/17 schvaluje.

13. Doplnění kanalizace v Ostré – aktuální informace a rozhodnutí o výši spoluúčasti obce na financování přípojek kanalizace II.

Starostka informovala přítomné o aktuálním dění v akci „Doplnění kanalizační sítě v Ostré II“. Starostka obce pro občany ve spolupráci se stavbyvedoucím akce připraví Informační leták s harmonogramem celé akce.

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.

14. Vodovod ve Šnepově – informace z jednání s předsedou představenstva VaK Ing. M. Peterou

Pan místostarosta informoval přítomné o dalších krocích týkajících se zejména financování akce Vodovod ve Šnepově. 19.5. zasedá Představenstvo VaKu a projedná vstřícný krok obce – nabídka akcí VaKu ve vlastnictví obce Ostrá VaKu. Jedná se zhruba o částku, kterou Vak požaduje po obci jako spolufinancování této akce. Obec veškeré úspory vloží do kanalizace v Ostré a jinou možnost nemá. Vodovod ve Šnepově je nutný. Kvalita vody v této části obce je nevyhovující.

ZO bere tuto skutečnost na vědomí všemi hlasy.

15. Kulturní a společenské akce v obci.

6.5. Májová zábava – vydařilo se
24.5. + 31.5. Kurzy paměti
29.5. Den dětí na hřišti

16. Různé

a) Žádost paní ředitelky MŠ – Posouzení cenových nabídek na výmalbu a lakování dveří v MŠ a výběr dodavatelské firmy.

Paní ředitelka osobně seznámila přítomné zastupitele s cenovými nabídkami na výmalbu MŠ a lakýrnických prací v MŠ.

Zastupitelé měli možnost se již před jednáním s nabídkami seznámit.

Návrh usnesení č. 16aa/17: ZO schvaluje firmu Tomáš Dvořák, lakýrnické a malířské práce, Čelákovice jako realizátora výmalby MŠ.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16aa/17 schvaluje.

Návrh usnesení č. 16ab/17: ZO schvaluje firmu Profi Color, s.r.o. jako realizátora lakýrnických prací v MŠ.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16ab/17 schvaluje.

b) Územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Lysá týkající se změny využití území na pozemku p.č. 849/6 firmou Montano

ZO bylo již před jednáním seznámeno s územním rozhodnutím stavebního úřadu MěÚ Lysá. Každý ze zastupitelů měl možnost se k rozhodnutí vyjádřit. Není možné souhlasit s tím, že vše je v souladu s ÚP Ostrá. V případně kontejnerovny se jedná o zahradnickou výrobu, kontejnerovna není ornou půdou, ani není travním porostem.

Starostka obce navrhla poslat odvolání proti tomuto rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 16b/17: ZO schvaluje podání odvolání správnímu orgánu proti Rozhodnutí o změně využití území (část pozemku 849/6 v k.ú. Ostrá) ze dne 3.5. 2016, pod č.j. SÚ/35482/16/Šla, které bylo doručeno DS Obci Ostrá dne 12.5. 2016 pod č.j. 396/16.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16b/17 schvaluje.

c) Schválení Smluv o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 16_SOBSO1_4121192038 a č. 16_SOP_O1_4121192030 – nová odběrná místa ČS/ kanalizace - p.č. 364/1, 350/1. (ČEZ distribuce, a.s. x Obec Ostrá)

ZO se seznámilo se Smlouvami o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 16_SOBSO1_4121192038 a č. 16_SOP_O1_4121192030 , tj. nová odběrná místa pro ČS/ kanalizace na p.č. 364/1, 350/1.

Návrh usnesení č. 16c/17: ZO schvaluje Smlouvy o uzavření smluv budoucích o připojení nových odběrných míst elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 16_SOBSO1_4121192038 a č. 16_SOP_O1_4121192030 – p.č. 364/1, 350/1. (ČEZ distribuce, a.s. x Obec Ostrá) a pověřuje starostku obce podpisem a dalšími jednáními s tímto spojenými.

Hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16c/17 schvaluje.

d) Žádost paní Č. o povolení parkování osobních aut v sobotu 21.5. 2016 a v neděli 22.5. 2016 okolo parku u místního hostince z důvodu konání svatby v hostinci.

ZO projednalo žádost paní Č. a starostka obce navrhla následující usnesení:

Návrh usnesení č. 16d/17: ZO schvaluje žádost paní Č. týkající se parkování aut na návsi v době konání svatby ve dnech 21.5. a 22.5. 2016.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16d/17 schvaluje.

e) parkování aut u Jednoty

ZO projednalo parkování aut u Jednoty, kdy v odpoledních a nočních hodinách parkují auta (auto) sice mimo jízdní pruh silnice, ale v jeho bezprostřední blízkosti a hlavně těsně před přechodem pro chodce a pravotočivou zatáčkou. Tím vzniká riziková nepřehledná situace.

Návrh usnesení č. 16e/17: ZO pověřuje paní starostku k zaslání písemné výzvy řidiči auta k zabránění rizikových situací a parkování na jiném místě – např. ve dvoře domu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel 0

ZO usnesení č. 16e/17 schvaluje.

Ověřili: J. Effenbergerová
J.Čenský

Mgr. Jana Šenfelderová
starostka obce